Gemeinde Wilhelmsburg

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Wilhelmsburg

Sitzungstermin:	Donnerstag, 26.06.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:01 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrgebäude, Straße der Einheit 48A, Eichhof

Anwesend

Vorsitz
Peter Weimer

Verwaltung
Katja Günther

Gemeindevertretung
Janine Dörk
Ulrich Fischer
Thea Funk
Sven Jahn
Daniel Maurer
Sebastian Senz
Ulf Wrase

Gäste: 11 Einwohner der Gemeinde Wilhelmsburg

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.04.2025

5. Bericht des Bürgermeisters über die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 10.04.2025 gefassten Beschlüsse und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Wilhelmsburg
6. **03-30-015-2025**
Zahlung einer Aufwandsentschädigung für Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Wilhelmsburg
7. **03-60-015--001**
Ersatzneubau Gemeindehaus Wilhelmsburg
8. **03-60-019-2025**
Erneuerung der Straßenbeleuchtung in den Ortsteilen Fleethof, Mariawerth und Mühlenhof
9. **03-10-020-2025**
Hebesatzsatzung der Gemeinde Wilhelmsburg für das Haushaltsjahr 2025
10. **03-60-021-2025**
Neufassung der Entgeltordnung für gemeindeeigene Räume der Gemeinde Wilhelmsburg
11. **03-10-022-2025**
Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept 2025 der Gemeinde Wilhelmsburg
12. Informationen und Mitteilungen
13. Anfragen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil

14. Informationen und Mitteilungen
15. Anfragen der Gemeindevertreter
16. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister **Herr Weimer** eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Von 8 Mitgliedern sind 8 anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

2. Einwohnerfragestunde

Frau Ebert hat folgende Fragen zum Verkauf des Speichers:

- Liegt ein Wertgutachten vor?
- Gibt es ein Nutzungskonzept?
- Was wird mit den Ausstellungsobjekten, die sich noch im Speicher befinden?

Herr Weimer: Der Verkauf des Speichers wurde in der letzten Gemeindevertreterversammlung beschlossen. Bis dato liegt eine Bewertung von einem Immobilienmakler vor (die

Notwendigkeit der Erstellung eines Wertgutachten klärt das Amt mit dem Landkreis). Der Verwaltung liegt eine Interessenbekundung inklusive Nutzungskonzept vor. Nach aktuellem Sachstand, liegen den Ausstellungsstücken im Speicher keine Eigentümer zu Grunde. Sollte der Sachstand anders sein, bittet **Herr Weimer** um Benachrichtigung. Ansonsten werden die Ausstellungsstücke mit verkauft.

Frau Ebert: In der neuen Friedhofssatzung ist unter anderem die Schließung von Friedhöfen in der Gemeinde geregelt. Bei einer eventuellen Auflösung/Schließung des Friedhofs in Friedrichshagen bittet Frau Ebert um eine Entscheidung per Bürgerentscheid. **Herr Weimer** wird sich zu diesem Thema informieren. Einem Bürgerentscheid zu diesem Punkt steht er offen gegenüber.

Frau Bartsch bemängelt die anhaltenden Unstimmigkeiten zwischen den Gemeindevertretern, bittet um mehr Einigkeit und einen freundlichen Ton.

Herr Weimer stimmt ihr zu. Allerdings liegen Unstimmigkeiten zwischen den Gemeindevertretern in der Natur dieser Vertretung. Die Gemeindevertreter müssen über die Angelegenheiten/Beschlüsse etc. nicht immer einer Meinung sein.

3. **Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungs- und Erweiterungsanträge zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	8	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:

4. **Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.04.2025**

Herr Wrase kritisiert, dass die Niederschrift erst sehr spät zugegangen ist.

Herr Weimer bestätigt dies. Auf Nachfrage beim Amt führten personelle Engpässe zu der Verspätung.

Die Niederschrift der Sitzung vom 10.04.2025 wird einstimmig gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	8	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:

5. **Bericht des Bürgermeisters über die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 10.04.2025 gefassten Beschlüsse und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Wilhelmsburg**

- Beschluss 03-30-018-2025 zur Vergabe von Baumpflegearbeiten in der Gemeinde Wilhelmsburg, OT Friedrichshagen, OT Eichhof und OT Mariawerth an die Firma Forst- & Hausmeister Dienstleistungen Eric Klotzer in Eichhof
- Bericht des Bürgermeisters zum Haushaltsvollzug des Haushaltes der Gemeinde Wilhelmsburg 2025. Der Haushalt 2025 wurde mit dem Doppelhaushalt 2024/2025 am 29.05.2024 von der Gemeindevertretung beschlossen. Werden Erträge und Aufwendungen wie im ersten Halbjahr 2025 auch im zweiten Halbjahr umgesetzt, wird sich die Gemeinde im Rahmen der Haushaltsplanung bewegen. Für die Unterhaltung der Straßenbeleuchtung wurden im Jahr 2025 bereits mehr Gelder verwendet, was dringend notwendig war da die Straßenbeleuchtung in einigen Ortsteilen funktionsuntüchtig war.

Auch für die Unterhaltung der Brückenprüfung Mariawerth wurden bereits mehr Gelder als veranschlagt verwendet.

Anlage 1 03_Ergebnisrechnung per 11.06.2025

- Anlage 2 03_Finanzrechnung per 11.06.2025
- Der Bürgermeister **Herr Weimer** berichtet, dass beim Landkreis Vorpommern-Greifswald eine Aufsichtsbeschwerde zur Wahl des Hauptausschusses in der Gemeinde vorlag, die von der Kommunalaufsicht bearbeitet und in der Folge zurückgezogen wurde. Die konstituierende Sitzung des Hauptausschusses hat demzufolge ebenfalls am 26.06.2025 vor der Gemeindevertretung stattgefunden.
- In der Gemeinde hat sich binnen von 6 Monaten ein neuer eingetragener Verein „Kulturverein Wilhelmsburg e.V.“ gegründet.
- Am 12.07.2025 findet das Gemeindefest vor dem Gemeindehaus statt.
- **Herr Weimer** berichtet über den aktuellen Stand über eine Patenschaft mit der Bundeswehr. Die 2. Kompanie des Jägerbataillon 413 in Torgelow hat noch keine Patenschaft. Es fand eine Geländebesichtigung in der Gemeinde statt. Auf eine Rückmeldung wird noch gewartet.
- Für den Verkauf des Speichers wurden die entsprechenden Teilungsvermessungen in Auftrag gegeben.

Anlage 1 03_Ergebnisrechnung per 11.06.2025

Anlage 2 03_Finanzrechnung per 11.06.2025

6. 03-30-015-2025

Zahlung einer Aufwandsentschädigung für Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Wilhelmsburg

Herr Weimer informiert, dass es sich bei diesem Beschluss um die Aufwandsentschädigung der Brandsicherheitswache bei Veranstaltungen handelt. Alle weiteren Aufwandsentschädigungen wurden bereits in vorangegangenen Gemeindevertretungen beschlossen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt in Ihrer Sitzung am 26.06.2025, die in der Anlage aufgeführten monatlichen Aufwandsentschädigungen an Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Wilhelmsburg ab 01.05.2025 zu zahlen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	8	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:

7. 03-60-015--001

Ersatzneubau Gemeindehaus Wilhelmsburg

Herr Weimer informiert, dass die Planungsleistungen für den Ersatzneubau Gemeindehaus mit Teilnahmewettbewerb europaweit ausgeschrieben wurden.

8. 03-60-019-2025

Erneuerung der Straßenbeleuchtung in den Ortsteilen Fleethof, Mariawerth und Mühlenhof

Herr Weimer erläutert den Anwesenden die Inhalte des Beschlussvorschlages und stellt diesen danach zur Abstimmung.

Frau Funk fragt wie hoch das „eigene Risiko“ für die Gemeinde ist.

Herr Weimer informiert, dass die Förderung der Maßnahme erst beantragt wurde und noch nicht sicher ist.

Herr Wrase fragt, was passiert, wenn die Förderung nicht kommt.

Herr Weimer antwortet, dass in jedem Fall die Planungsleistungen von der Gemeinde zu

tragen sind.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 26.06.2025 die Weiterbeauftragung der Planungsleistungen sowie die Ausschreibung der Bauleistungen zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung in den Ortsteilen Fleethof, Mariawerth und Mühlenhof.

Die Bauleistungen sind nach Eingang des Bewilligungsbescheides öffentlich auszuschreiben. Zuschlagskriterium ist der Preis.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	8	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:

9. 03-10-020-2025

Hebesatzsatzung der Gemeinde Wilhelmsburg für das Haushaltsjahr 2025

Herr Weimer erläutert den Anwesenden die Inhalte des Beschlussvorschlages.

Die Gemeindevertreter diskutieren die Höhe der Hebesätze.

Herr Weimer stellt den Beschluss zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg beschließt in ihrer Sitzung am 26.06.2025 die in der Gemeindevertretung am 12.12.2024 beschlossene Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuern und die Gewerbesteuer in der Gemeinde Wilhelmsburg unverändert zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	8	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:

10. 03-60-021-2025

Neufassung der Entgeltordnung für gemeindeeigene Räume der Gemeinde Wilhelmsburg

Herr Weimer erläutert, dass die Entgeltordnung für gemeindeeigenen Räume in der Gemeinde Wilhelmsburg aus dem Jahr 2014 überarbeitet wurde. Hier vor allem die Kalkulation der Entgelte.

Die Gemeindevertreter diskutieren die neuen Entgelte. Vor allem die Entgelte für den Zerwirkraum und die Kühlzelle sind den Gemeindevertretern nicht schlüssig.

Herr Weimer schlägt vor, dass in der nächsten Gemeindevertretung die Kalkulation amtsseitig erläutert wird.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg beschließt in ihrer Sitzung am 26.06.2025 die Neufassung der Entgeltordnung für gemeindeeigene Räume.

Abstimmungsergebnis: Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung verschoben.

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
-	-	-	-	-	-	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:

Es wird ein Antrag auf Vertagung des Beschlusses in die nächste Gemeindevertretung gestellt. Das Abstimmungsergebnis lautet: 8 Ja-Stimmen.

11. 03-10-022-2025

Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept 2025 der Gemeinde Wilhelmsburg

Herr Weimer stellt das neue Haushaltssicherungskonzept kurz vor und stellt den Beschluss zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg beschließt in ihrer Sitzung am 26.06.2025 der Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes 2025 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	8	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:

12. Informationen und Mitteilungen

Herr Weimer berichtet von den erfolgreichen Veranstaltungen der Feuerwehr: das Osterfeuer am 17.04.2024 und das Eiertrudeln am 20.04.2025. Er dankt der Feuerwehr für das Engagement.

Am 27.04.2025 hat die Veranstaltung: „Wilhelmsburger und Freunde zeigen was Sie können“ stattgefunden. Auch diese Veranstaltung war gut besucht.

13. Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Wrase fragt nach der Umsetzung der folgenden in 2024 und 2025 geplanten Maßnahmen:

- Abriss von Garagen am Johannesberg für Parkflächen (geplant in 2025)
- Regeneinlauf Johannesberg (geplant in 2024)

Herr Weimer informiert sich beim Amt und wird zeitnah schriftlich informieren.

Herr Fischer fragt bezüglich der Umsetzung der Zweitwohnsitzsteuer:

- Wie hoch sind die Erträge durch die Zweitwohnsitzsteuer?
- Gab es bereits Ummeldungen von Bürgern in die Gemeinde auf Grund der Einführung der Zweitwohnsitzsteuer?

Herr Weimer informiert sich beim Amt und wird zeitnah schriftlich informieren.

Vorsitz

gez. Peter Weimer

Schriftführer/in

gez. Katja Günther