

Gemeinde Wilhelmsburg

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Wilhelmsburg

Sitzungstermin:	Donnerstag, 27.07.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:50 Uhr
Ort, Raum:	Kulturraum, Straße der Freundschaft 11, 17379 Wilhelmsburg

Anwesend

Vorsitz

Ulf Wrase

Mitglieder

Karl-Heinz Dannenberg

Michel Deters

Ulrich Fischer

Eric Klotzer

Karin Köppen

Daniel Maurer

Verwaltung

Arne Lühmann

Gäste: Thea Funk, Steffi Klotzer, Peter Weimer, Wolfgang Wollmann, Manfred Neitzel, 2 weitere Einwohner aus Mariawerth (namentlich nicht bekannt)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.03.2023
5. Bericht des Bürgermeisters über die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 30.03.2023 gefassten Beschlüsse und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Wilhelmsburg
6. Kenntnisnahme Ausscheiden des Gemeindevertreters Jens Funk (Wählergemeinschaft Friedländer Wiese) aus der Gemeindevertretung
7. Information über das Nachrücken von Karl-Heinz Dannenberg
8. Verpflichtungsabgabe des Nachrückers Karl-Heinz Dannenberg
9. Wahl des ordentlichen Mitgliedes im Ausschuss für Kultur und Sport
10. **03-10-014-2023**
Jahresabschluss 2020 - Feststellung
11. **03-10-015-2023**
Jahresabschluss 2020 - Entlastung
12. **03-10-016-2023**
Jahresabschluss 2021 - Feststellung
13. **03-10-017-2023**
Jahresabschluss 2021 - Entlastung
14. **03-10-019-2023**
Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept 2023

15. **03-60-012--001**
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 03/2022 "Solarfeld östlich Friedrichshagen" - Aufstellungsbeschluss (DS-Nr. 03-6064-2022 System Alt)
16. Informationen und Mitteilungen
17. Anfragen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil

18. **03-60-006--001**
Vergabe von Planungsleistungen für die teilweise Erneuerung der Straßenbeleuchtung in den Ortsteilen
19. **03-60-009--001**
Zuschlagserteilung für den Wanddurchbruch im Feuerwehrgerätehaus Rothemühl
20. **03-60-013-2023**
Städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 03/2022 "Solarfeld östlich Friedrichshagen" (Drucksache-Nr. 03-6066-2022 System Alt)
21. **03-60-018-2023**
Vergabe von Bauleistungen zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
22. **03-60-020-2023**
Tausch von Grund und Boden
Gemarkung Eichhof
23. Informationen und Mitteilungen
24. Anfragen der Gemeindevertreter
25. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Von 7 Mitgliedern sind 7 anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

2. Einwohnerfragestunde

Frau Funk berichtet über baufälliges Haus Johannesberg 7. Dieses ist marode und eine Gefahr für Passanten wegen Einsturzgefahr. Laut Bürgermeister (Bgm.) **Herr Wrase** gibt es für die Eigentümerin Frau Vorbau einen Betreuer. Dieser ist z. Zt. nicht bekannt und soll ermittelt werden.

Herr Lühmann ergänzt, dass bei einem Vororttermin in 2022 diese Feststellungen bereits durch das Bürgeramt (BüA) aufgenommen und an das Bauordnungsamt des Landkreises weitergegeben wurden.

Frau Funk bittet darum, diesen Vorgang nochmal nachzufragen.

Herr Neitzel fragt nach dem Sachstand des umsturzgefährdeten Baumes vor seinem Haus Mariawerth 8.

Dieser und noch ein weiterer Baum vor der Wendeschleife müssen dringend beschnitten werden.

Weiter fragt er an, wann die Bushaltestelle in Mariawerth aufgestellt wird. Der Bürgermeister teilt mit, dass die Bushaltestellen in Mariawerth und Mühlenhof nächste Woche aufgestellt werden.

3. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Frau Köppen stellt den Antrag auf Änderung der Tagesordnung zwecks Streichung der Tagesordnungspunkte (TOP) 15 und 20, da die Unterlagen nicht vollständig zum Finanzausschuss und nicht rechtzeitig zur Gemeindevertreterversammlung (GV) vorlagen. Der Bürgermeister antwortet, dass die Unterlagen zum Finanzausschuss vollständig, nur nicht vollständig durchnummeriert vorlagen und zur GV eine Nachreichung der Unterlagen heute vollständig nummeriert den Gemeindevertretern vorliegt.

Der Antrag von Frau Köppen auf Änderung der Tagesordnung wird mehrheitlich abgelehnt.

Die Tagesordnung wird so wie sie den Gemeindevertretern zugestellt wurde, festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
-	X	1	5	0	X	-

4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.03.2023

Die Niederschrift wird einstimmig gebilligt. **Frau Köppen** bittet darum, das Datum der Ausfertigung der Niederschrift künftig mit zu dokumentieren.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	6	0	0	X	-
Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: -						

5. Bericht des Bürgermeisters über die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 30.03.2023 gefassten Beschlüsse und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Wilhelmsburg

In der Gemeindevertretersitzung am 30.03.2023 wurden im nichtöffentlichen Teil folgende Beschlüsse gefasst:

1. 03-60-001-2023
Vergabe von Bauleistungen für den bekämpfenden Holzschutz im Speicher
2. 03-60-005-2023
Errichtung von 2 Buswartehütten
3. 03-60-007-2023
Erneuerung der Straßenbeleuchtungssäule im Ortsteil Fleethof
4. 03-60-008-2023
Erneuerung der Straßenbeleuchtungssäule im Ortsteil Mariawerth
5. 03-30-010-2023
Anschaffung eines Akku Rettungsgerätes Spreizer
6. 03-30-011-2023
Eilentscheidung zu den Baumpflegearbeiten in der Gemeinde Wilhelmsburg

6. Kenntnisnahme Ausscheiden des Gemeindevertreters Jens Funk (Wählergemeinschaft Friedländer Wiese) aus der Gemeindevertretung

Der Bürgermeister informiert über das Ausscheiden des Gemeindevertreters Jens Funk.

7. Information über das Nachrücken von Karl-Heinz Dannenberg

Der Bürgermeister informiert darüber, dass Herr Karl-Heinz Dannenberg als Nachrücker für Herrn Jens Funk in die Gemeindevertretung aufgenommen wurde.

8. Verpflichtungsabgabe des Nachrückers Karl-Heinz Dannenberg

Der Bürgermeister verliest folgende Verpflichtung und reicht Herrn Dannenberg zur Verpflichtung die Hand:

„Ich verpflichte Sie, Ihre Aufgaben als Gemeindevertreter stets gewissenhaft und gemeinwohlorientiert zu erfüllen und dabei das Grundgesetz der Bundesrepublik Deutschland sowie die Gesetze zu achten.“

Herr Dannenberg antwortet: „Ich verpflichte mich.“

9. Wahl des ordentlichen Mitgliedes im Ausschuss für Kultur und Sport

Frau Köppen schlägt vor, Herrn Karl-Heinz Dannenberg als ordentliches Mitglied in den Ausschuss für Kultur und Sport zu wählen. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg stimmt in ihrer Sitzung am 27.07.2023 über den Vorschlag in offener Abstimmung durch Handzeichen ab.

Herr Karl-Heinz Dannenberg wird als ordentliches Mitglied in den Ausschuss für Kultur und Sport gewählt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	7	0	0	X	-
Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: -						

Frau Köppen schlägt vor, Herrn Karl-Heinz Dannenberg als ordentliches Mitglied in den Ausschuss für Kultur und Sport zu wählen. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg stimmt in ihrer Sitzung am 27.07.2023 über den Vorschlag in offener Abstimmung durch Handzeichen ab.

Herr Karl-Heinz Dannenberg wird als ordentliches Mitglied in den Ausschuss für Kultur und Sport gewählt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	7	0	0	X	-
Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: -						

**10. 03-10-014-2023
Jahresabschluss 2020 - Feststellung**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg stellt in ihrer Sitzung am 27.07.2023 den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Wilhelmsburg zum 31.12.2020 i. d. F. vom 16.05.2023 fest.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	7	0	0	X	-
Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: -						

**11. 03-10-015-2023
Jahresabschluss 2020 - Entlastung**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg entlastet in ihrer Sitzung am 27.07.2023 den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2020.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
-	X	5	1	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: Herr Wrase

Herr Wrase unterliegt gemäß Kommunalverfassung M-V § 24 Abs. 1 dem Mitwirkungsverbot.

Er übergibt die Leitung der Sitzung an seinen 1. Stellvertreter Herrn Fischer.

Die Anzahl der Abstimmungsberechtigten reduziert sich von 7 auf 6 Gemeindevertreter.

12. 03-10-016-2023 Jahresabschluss 2021 - Feststellung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg stellt in ihrer Sitzung am 27.07.2023 den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Wilhelmsburg zum 31.12.2021 i. d. F. vom 07.06.2023 fest.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	7	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: -

13. 03-10-017-2023 Jahresabschluss 2021 - Entlastung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg entlastet in ihrer Sitzung am 27.07.2023 den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2021.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
-	X	5	1	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: Herr Wrase

Herr Wrase unterliegt gemäß Kommunalverfassung M-V § 24 Abs. 1 dem Mitwirkungsverbot. Er übergibt die Leitung der Sitzung an seinen 1. Stellvertreter Herrn Fischer.

Die Anzahl der Abstimmungsberechtigten reduziert sich von 7 auf 6 Gemeindevertreter

Herr Wrase übernimmt wieder die Leitung der Sitzung.

Die Anzahl der Abstimmungsberechtigten erhöht sich von 6 auf 7 Gemeindevertreter.

14. 03-10-019-2023 Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept 2023

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg beschließt in ihrer Sitzung am 27.07.2023 der Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes 2023 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	7	0	0	X	-
Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: -						

15. 03-60-012--001

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 03/2022 "Solarfeld östlich Friedrichshagen" - Aufstellungsbeschluss (DS-Nr. 03-6064-2022 System Alt)

Der Bürgermeister argumentiert, dass bereits 2 PV-Anlagen im Gemeindegebiet ohne Baulasteintragung bestehen. Laut Auskunft des Landkreises Vorpommern-Greifswald kann eine Baulast eingetragen werden, muss aber nicht. Dieses Thema wurde aus seiner Sicht mehrfach und ausreichend diskutiert. Herr Wrase möchte hier unnötige Bürokratisierung vermeiden und bittet um Abstimmung. **Frau Köppen** stellt den Antrag auf namentliche Abstimmung zu diesem TOP.

Die namentliche Abstimmung führt zu folgendem Ergebnis:

Herr Wrase: Ja / Herr Fischer: Ja / Herr Klotzer: Ja / Herr Deters: Ja /
Herr Maurer: Nein / Frau Köppen: Nein / Herr Dannenberg: Nein.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt am 27.07.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 03/2022 "Solarfeld östlich Friedrichshagen" nach § 2 Abs. 1 BauGB.

Die Umgrenzung des Plangebietes ist in der Anlage 5 dargestellt.

Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung: Friedrichshagen

Flur: 1

Flurstück: 18/1, 31/14 (teilweise), 32/4, 33/8, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14, (teilw.) 43/10, 43/15, 50/10, 50/11 (teilw.), 76/7 (teilw.), 79/7, 298/3

Größe: ca. 21 ha

Ziel ist die Einleitung der Bauleitplanung zur Sicherung der bauplanungsrechtlichen Grundlagen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage (F-PVA), auf landwirtschaftlichen Nutzflächen.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes und mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro Trautmann in der Walwanusstraße 26 in 17033 Neubrandenburg beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umgang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich hingewiesen werden.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgt in Form einer Auslegung des Vorentwurfs.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
-	X	4	3	0	X	-
Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: -						

16. Informationen und Mitteilungen

Der Bürgermeister informiert, dass vom 27.07. - 30.07.2023 wieder ein Open-Air-Festival in der ehemaligen NVA-Dienststelle in Eichhof stattfindet. Auf Nachfrage ergänzt **Herr Lühmann**, dass in Vorbereitung auf das Festival ein Vororttermin mit dem Veranstalter, der Polizei, der Freiwilligen Feuerwehr Wilhelmsburg und dem Bürgeramt Torgelow durchgeführt wurde, um die Auflagen bezüglich Brandschutz, Lärmvermeidung und Veranstaltungsorganisation zu besprechen. Die Einhaltung dieser Auflagen wird durch das Bürgeramt im Rahmen einer Veranstaltungskontrolle überprüft.

Herr Wrase informiert weiter, dass Fensterscheiben des Speichers in Wilhelmsburg auf der Hofseite durch Unbekannte zerstört wurden. Er will die Gemeindearbeiter beauftragen, diese zu reparieren.

Weiter gibt **Herr Wrase** zur Kenntnis, dass das Dorffest der Gemeinde in diesem Jahr im September als Erntefest gefeiert werden soll.

17. Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Dannenberg fragt an, ob sich das Bürgeramt um den alten Konsum in Eichhof wegen Abstellung von Autowracks auf dem Hof und nicht erledigter Straßenreinigung kümmern kann.

Herr Lühmann antwortet, dass dies dem Bürgeramt bereits bekannt ist und daran gearbeitet wird.

Vorsitz:

Ulf Wrase

Schriftführer/in

Arne Lühmann