

Gemeinde Wilhelmsburg

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Wilhelmsburg

Sitzungstermin:	Donnerstag, 30.03.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Kulturraum, Straße der Freundschaft 11, 17379 Wilhelmsburg

Anwesend

Vorsitz

Ulf Wrase

Mitglieder

Michel Deters

Ulrich Fischer

Eric Klotzer

Karin Köppen

Daniel Maurer

Verwaltung

Arne Lüthmann

Abwesend

Mitglieder

Jens Funk

entschuldigt

Gäste: Thea Funk, Peter Weimer, Karina und Thomas Janz, Carola Thiede, Karl-Heinz Dannenberg, Karl-Heinz Hackel, Wolfgang Wollmann, Manfred Neitzel

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2022
5. Bericht des Bürgermeisters über die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 15.12.2022 gefassten Beschlüsse und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Wilhelmsburg
6. **03-60-002-2023**
Annahme einer Spende aus einer Sammelaktion für die Sanierungsmaßnahmen am Speicher in Wilhelmsburg
7. **03-10-003-2023**
Vorschlagsliste der Gemeinde Wilhelmsburg für die Haupt- und Hilfsschöffen, Amtszeit 2024 bis 2028
8. **03-60-004-2023**
Zustimmung zur Antragstellung auf Umwidmung der Fördermittel vom Speicher auf das Gemeindehaus
9. **03-60-006-2023**
Ausschreibung von Planungsleistungen für die teilweise Erneuerung der Straßenbeleuchtung
10. **03-60-009-2023**
Ermächtigung des Bürgermeisters zur Zuschlagserteilung für den Wanddurchbruch im Feuerwehrgerätehaus Rothemühl

11. 03-60-012-2023
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 03/2022 "Solarfeld östlich Friedrichshagen" -
Aufstellungsbeschluss
(DS-Nr. 03-6064-2022 System Alt)
12. Informationen und Mitteilungen
13. Anfragen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil

14. **03-60-001-2023**
Vergabe von Bauleistungen für den bekämpfenden Holzschutz im Speicher
15. **03-60-005-2023**
Errichtung von 2 Buswartehütten
16. **03-60-007-2023**
Erneuerung der Straßenbeleuchtungssäule im Ortsteil Fleethof
17. **03-60-008-2023**
Erneuerung der Straßenbeleuchtungssäule im Ortsteil Mariawerth
18. **03-30-010-2023**
Anschaffung eines Akku Rettungsgerätes Spreizer
19. **03-30-011-2023**
Eilentscheidung zu den Baumpflegearbeiten in der Gemeinde Wilhelmsburg
20. **03-60-013-2023**
Städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 03/2022
"Solarfeld östlich Friedrichshagen"
(Drucksache-Nr. 03-6066-2022 System Alt)
21. Informationen und Mitteilungen
22. Anfragen der Gemeindevertreter

23. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Von 7 Mitgliedern sind 6 anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt..

2. Einwohnerfragestunde

Herr Wollmann, Mariawerth:

bemängelt Rasenmähd am Gutshaus und alter Konsum sowie ungenügende Gebäudesicherung am Gutshaus: Bitte Fotos durch Außendienst und Mitteilung/Aufforderung vom Bürgeramt an das Gut Osterhuber, Straßenschäden von Mühlenhof nach Mariawerth:

Antwort Bürgermeister:

Es wird weiter versucht, durch die Gemeinde mit Bitumen-Recycling die größten Unebenheiten auszugleichen, ein grundlegender Ausbau der Straße ist der Gemeinde aus finanziellen Gründen nicht möglich, das Thema Buswartehütten wird in den folgenden Tagesordnungspunkten noch behandelt.

Herr Dannenberg, Eichhof:

bemängelt Straßenreinigung/Winterdienst im Bereich ehem. Konsum Eichhof:

Herr Homberg, bitte Eigentümer ermitteln und zur Reinigung auffordern.

Herr Dannenberg teilt weiter mit, dass die Windbretter an der Alten Schule Eichhof reparaturbedürftig sind und das Dach an der Dachkehle undicht ist.

Antwort Bürgermeister:

Dies wird durch die Gemeindearbeiter kontrolliert und repariert.

3. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungs- und Erweiterungsanträge zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X		6	0	0	X	
Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:						

4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2022

Zur Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2022 gibt es keine Einwendungen. Die Sitzungsniederschrift wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X		6	0	0	X	
Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:						

5. Bericht des Bürgermeisters über die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 15.12.2022 gefassten Beschlüsse und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Wilhelmsburg

In der Gemeindevertreterversammlung am 15.12.2022 wurden im nichtöffentlichen Teil folgende Beschlüsse gefasst:

1. Drucksache-Nr. 03-3061-2022
Anschaffung Tagesdienstbekleidung für die Feuerwehr Wilhelmsburg
2. Drucksache-Nr. 03-3062-2022
Baumpflegearbeiten in der Gemeinde Wilhelmsburg und im Ortsteil Eichhof
3. Drucksache-Nr. 03-3065-2022
Anschaffung Einsatzbekleidung für die Feuerwehr Wilhelmsburg
4. ohne Drucksachen-Nr.
Beschaffung eines Edelstahlschornsteins für den Gemeindesaal Wilhelmsburg

Herr Wrase informiert über:

- Ausbau Breitband geht zügig voran,
- Mobilfunkmast Eichhof durch Telekom in Betrieb genommen,
- Spende von CDU-Fraktion Landtag M-V kann nicht vom Speicher auf Gemeindehaus umgewidmet werden,
- Bekanntgabe Eilentscheidung Baumfällung KITA Eichhof,
- Parkplatzproblem bei KITA Eichhof muss behoben werden, dazu ist Abschluss eines Pachtvertrages zwischen Gemeinde und Eigentümer Verband Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter angedacht, um dort ordentliche Parkflächen zu schaffen,
- Bedarfsmeldung für LF 10 Freiwillige Feuerwehr Wilhelmsburg soll abgegeben werden, danach Prüfung der Fördermöglichkeiten,
- Für die Gemeinde sind 2023 die Durchführung Osterfeuer, Eiertrudeln auf dem „Eierberg“ und Dorffest vorgesehen,
- Information, dass Herr Jens Funk sein Mandat als Gemeindevertreter niedergelegt hat.

6. 03-60-002-2023 Annahme einer Spende aus einer Sammelaktion für die Sanierungsmaßnahmen am Speicher in Wilhelmsburg

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt in der Sitzung am 30.03.2023 gemäß § 44 Abs. 4 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Annahme der Spende vom "Kulturverein Friedrichshagen" in Höhe von 1.800,00 € für die

Sanierungsarbeiten im Speicher in Wilhelmsburg.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X		5	0	1	X	
Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:						

7. 03-10-003-2023
Vorschlagsliste der Gemeinde Wilhelmsburg für die Haupt- und Hilfsschöffen, Amtszeit 2024 bis 2028

Herr Deters fragt an, wozu Schöffen da sind. Herr Weimer erläutert dies kurz.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg beschließt in ihrer Sitzung am 30.03.2023 die Vorschlagsliste der Gemeinde Wilhelmsburg für die Haupt- und Hilfsschöffen, Amtszeit 2024 bis 2028.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X		6	0	0	X	
Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:						

8. 03-60-004-2023
Zustimmung zur Antragstellung auf Umwidmung der Fördermittel vom Speicher auf das Gemeindehaus

Laut Auskunft der CDU-Landtagsfraktion M-V an den Bürgermeister ist die Umwidmung der Fördermittel vom Speicher auf das Gemeindehaus nicht möglich.

Frau Köppen beantragt hierzu eine namentliche Abstimmung. Diesem Antrag wird von den Gemeindevertretern mit 5 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung stattgegeben.

Die namentliche Abstimmung ergibt:

Herr Maurer = Enthaltung / Herr Deters = Ja / Herr Klotzer = Ja / Herr Wrase = Ja / Herr Fischer = Ja / Frau Köppen = nein.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Planungsleistungen für den Speicher einzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Fördermittel eine Umwidmung auf das Gemeindehaus und eine Fristverlängerung zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
	X	4	1	1	X	
Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:						

9. 03-60-006-2023**Ausschreibung von Planungsleistungen für die teilweise Erneuerung der Straßenbeleuchtung****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beauftragt in ihrer Sitzung am 30.03.2023 die Verwaltung mit der Ausschreibung der Planungsleistungen für die teilweise Erneuerung der Straßenbeleuchtung.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X		6	0	0	X	
Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:						

10. 03-60-009-2023**Ermächtigung des Bürgermeisters zur Zuschlagserteilung für den Wanddurchbruch im Feuerwehrgerätehaus Rothemühl**

Herr Fischer äußert, dass es noch Differenzen zwischen der Bürgermeisterin Frau Voltz und der Feuerwehrführung Wilhelmsburg gibt, an welcher Stelle der Wanddurchbruch erfolgen soll. Herr Wrase empfiehlt, dies noch einmal mit Frau Voltz, der Feuerwehrführung Wilhelmsburg und ihm zu besprechen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Bürgermeister zur Erteilung des Zuschlags für die Bauleistungen zur Herstellung eines Wanddurchbruchs im Feuerwehrgerätehaus in Rothemühl an den wirtschaftlichsten Bieter nach § 16d VOB/A.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X		3	0	3	X	
Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:						

11. 03-60-012-2023**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 03/2022 "Solarfeld östlich Friedrichshagen" -**

Aufstellungsbeschluss

(DS-Nr. 03-6064-2022 System Alt)

Herr Weimer informiert, dass die Absicherung der Baulast nach Rücksprache mit Herrn Schillinger (Planer) und Herrn Berndt (Bauamt Torgelow) bisher vertraglich nicht geändert wurde. Herr Maurer schlägt vor, die o. g. Drucksache so lange zu vertagen, bis der Vertrag den Vorstellungen der Gemeinde entspricht.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt am 30.03.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 03/2022 „Solarfeld östlich Friedrichshagen“ nach § 2 Abs. 1 BauGB.

Die Umgrenzung des Plangebietes ist in der Anlage 5 dargestellt.

Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung: Friedrichshagen

Flur: 1

Flurstück: 18/1, 31/14 (teilweise), 32/4, 33/8, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14,
(teilw.) 43/10, 43/15, 50/10, 50/11 (teilw.), 76/7 (teilw.), 79/7, 298/3

Größe: ca. 21 ha

Ziel ist die Einleitung der Bauleitplanung zur Sicherung der bauplanungsrechtlichen Grundlagen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage (F-PVA), auf landwirtschaftlichen Nutzflächen.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes und mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro Trautmann in der Walwanusstraße 26 in 17033 Neubrandenburg beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umgang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich hingewiesen werden.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgt in Form einer Auslegung des Vorentwurfs.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	5	0	1	X	

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg beschließt in ihrer Sitzung am 30.03.2023 die Zurückstellung der Drucksache 03-60-012-2023.

12. Informationen und Mitteilungen

Frau Köppen stellt den Antrag an die Gemeindevertretung, Herrn Weimer als sachkundigen Einwohner das Rederecht im nichtöffentlichen Teil einzuräumen.
Die Gemeindevertreter stimmen dem mit 6 Ja-Stimmen zu.

13. Anfragen der Gemeindevertreter

Es gibt keine Anfragen.

Herr Wrase schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Vorsitz:

Schriftführer/in

gez. Ulf Wrase

gez. Arne Lühmann