

Bekanntmachung durch Veröffentlichung im Internet unter [www.amt-torgelow-ferdinandshof.de](http://www.amt-torgelow-ferdinandshof.de) am 04.01.2023 (Link: Bekanntmachungen)

Amt Torgelow- Ferdinandshof

19.12.2022

## **Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Wilhelmsburg vom 15.12.2022**

Anwesende: siehe Teilnehmerliste

Gäste: Herr Peter Weimer

Schriftführer: Herr Arne Lühmann

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:20 Uhr

Ort: Kulturraum der Gemeinde Wilhelmsburg

Tagesordnung: siehe Einladung

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung eröffnet der Bürgermeister, **Herr Ulf Wrase**, die Sitzung der Gemeindevertretung. 7 Gemeindevertreter sind anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

#### **TOP 2: Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen

#### **TOP 3: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Wrase stellt den Antrag, die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

- neu aufzunehmen unter TOP 8 im öffentlichen Teil ist die

Drucksache-Nr. 03-6034/2-2022

Bestätigung des Vorentwurfs und Beauftragung von Planungsleistungen

- von der Tagesordnung ist abzusetzen die

Drucksache-Nr. 03-6063-2022

Wanddurchbruch FF Gerätehaus Rothemühl

Die Gemeindevertreter stimmen dieser Änderung zu.  
**(7 Ja-Stimmen)**

Die so geänderte Tagesordnung wird festgestellt.  
**(7 Ja-Stimmen)**

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend.

Weiter bittet Herr Wrase die Gemeindevertreter, auf den ihnen vorliegenden Einladungen zur Gemeindevertreterversammlung (GV) Wilhelmsburg am 15.12.2022 den Termin Finanzausschuss 13.12.2022 einzutragen, den Termin GV vom 08.12.2022 auf den 15.12.2022 zu ändern und in der Begründung zu TOP 13 das Datum vom 08.12.2022 auf den 15.12.2022 zu ändern.

#### **TOP 4: Einwendungen und Änderungen zur Sitzungsniederschrift der Gemeindevertreterversammlung vom 04.08.2022**

Zur Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 04.08.2022 gibt es keine Einwendungen.

Die Sitzungsniederschrift wird gebilligt.

**(7 Ja-Stimmen)**

#### **TOP 5: Bericht des Bürgermeisters über die im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertreterversammlung vom 04.08.2022 gefassten Beschlüsse und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Wilhelmsburg**

In der Gemeindevertreterversammlung am 04.08.2022 wurden im nichtöffentlichen Teil folgende Beschlüsse gefasst:

1. Drucksache-Nr. 03-6058-2022

Erwerb Multicar VG- WI 100

2. Drucksache-Nr. 03-6034/1-2022

Vergabe von Planungsleistungen LP 1 bis 4 für den Speicher

3. Drucksache-Nr. 03-6056-2022

Vergabe von Bauleistungen für die Straßenreparatur des Straßeneinlaufes im Ortsteil Mühlenhof

4. Drucksache-Nr. 03-6059-2022

Dringende Baumarbeiten / Fällungen

Herr Wrase (Bgm.) berichtet über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde:

- Er entschuldigt sich bei Frau Köppen, dass er die Kostenzusammenstellung für die Straße zwischen Mühlenhof und Mariawerth noch nicht übergeben hat und wird dies zeitnah nachholen.
- Bgm. informiert, dass die Bushaltestelle in Mühlenhof umverlegt werden soll und dazu bereits ein Vororttermin mit der Gemeinde, dem Amt, dem Straßenverkehrsamt und dem Straßenmeister des Landkreises V-G und der VVG stattgefunden hat; die Aufstellfläche dafür wird über den Landkreis V-G realisiert, die Zuwegung dorthin durch die Gemeinde, in dem Zuge müssen dort noch mehrere Baumstubben gefräst werden.
- Die Buswartehalle in Mariawerth wurde besichtigt, eine Aufarbeitung ist aus Altersgründen nicht möglich, sie muss erneuert werden. Für beide Bushaltestellen sollen Fördermittel beantragt werden.
- Es wurden Straßenreparaturen an folgenden Straßen und Wegen mittels Bitumenrecycling durchgeführt, um diese befahrbar zu halten:  
Die Straße zwischen Mühlenhof und Mariawerth einschließlich der Anbindungen an die Brücke wurden ausgebessert. Der Straßenzustand soll voraussichtlich im

Frühjahr 2023 weiter durch Aufbringen von Bitumen-Recycling verbessert werden, sofern welches zur Verfügung steht.

Weiter wurden die Wege vor dem Neubau Johannesberg und zum Kindergarten ausgebessert, die Querrinne in Fleethof wurde beseitigt.

- In der Zeit vom 23.01. – 10.03.2023 kann es zu Einschränkungen im Straßenverkehr vor dem Sportplatz Eichhof kommen, Grund sind Bauarbeiten zur Einbindung des Mobilfunkmastes.
- Herr Wrase informierte über die Einrichtung von Wärmestuben für den Fall eines Strom- oder Gas-Blackouts. Hier sollen sich Bürger aufwärmen können, die zu Hause keine Möglichkeit dazu haben. Durch die Gemeinde wird hierzu ein Notfallplan erarbeitet, der den Bürgern zu gegebener Zeit mitgeteilt wird. Es sind 2 Wärmestuben in der Gemeinde vorgesehen, die entsprechend vorbereitet werden sollen: 1. Gemeindesaal Wilhelmsburg, 2. FF-Gerätehaus Eichhof, verantwortlich: Bürgermeister Herr Wrase, Herr Fischer, Herr Klotzer.

#### **TOP 6: Drucksache-Nr. 03-3060-2022**

##### **Anschaffung eines Akku Rettungsgerätes Spreizer**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg beschließt in ihrer Sitzung am 15.12.2022 die Anschaffung eines Akku Spreizergerätes zur Rettung von Personen. Die Kosten in Höhe von 10.100,00 Euro sind im Haushaltsjahr vorgesehen und eingeplant. **(5 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung)**

#### **TOP 7: Drucksache-Nr. 03-6064-2022**

##### **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 03/2022 „Solarfeld östlich Friedrichshagen“ – Aufstellungsbeschluss**

Herr Funk beantragt, den TOP 7 zurückzustellen, bis städtebaulicher Vertrag zustande gekommen ist.

Die Gemeindevertretung vertritt die Meinung, dass erst der städtebauliche Vertrag (TOP 13 Nichtöffentlicher Teil) bestätigt werden muss und erst danach über die Aufstellung des Bebauungsplanes abgestimmt werden kann. Eine Änderung des städtebaulichen Vertrages bzgl. Adressat Vorhabenträger auf Frau Osterhuber als Geschäftsführerin der Agrar GmbH und Eintragung einer Verpflichtungserklärung / Baulast zur öffentlichen Absicherung der Haftung für einen Rückbau der PV-Anlage wäre zu prüfen.

Herr Maurer fügt hinzu, dass dieser TOP im Finanzausschuss am 13.12.2022 nach entsprechender Diskussion zurückgestellt wurde.

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg beschließt in ihrer Sitzung am 15.12.2022 die Drucksache-Nr. 03-6064-2022 zurückzustellen. (7 Ja-Stimmen)**

#### **TOP 8: Drucksache-Nr. 03-6034/2-2022**

##### **Bestätigung des Vorentwurfs und Beauftragung von Planungsleistungen**

Frau Köppen möchte die o. g. Planungsleistungen beauftragen.

Herr Funk wünscht sich eine konkrete Baukostenaufstellung vom Bauamt Torgelow.

Herr Maurer merkt an, dass das Grundstück dann geteilt werden müsste, wegen der Auffahrt. Er führt aus, dass es sich bei dem Speicher um einen „Kaltbau“ handelt, der in dieser Ausführung auch jahrelang weiter baulich unverändert bleiben könnte, wenn nichts daran gebaut wird.

Herr Fischer gibt zu bedenken, dass sich die Bau- und Betriebskosten für den Speicher noch weiter erhöhen werden.

Von den Gemeindevertretern wird eine Baukostenaufstellung vom Bauamt Torgelow erbeten.

Nach erfolgter Diskussion stellt Herr Wrase den o. g. TOP zur Abstimmung, ob hierzu eine Abstimmung oder Zurückstellung erfolgen soll:

5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen für Abstimmung zum o. g. TOP.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg beschließt in ihrer Sitzung am 15.12.2022 die Planung auf der Grundlage des vorliegenden Vorentwurfs (Variante 2) fortzuführen und die Verwaltung mit der Ausschreibung der Fachplanungen zu beauftragen.

**(2 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung), keine Beauftragung der Planungsleistungen.**

#### **TOP 9: Anfragen der Gemeindevertreter**

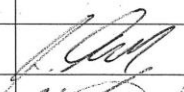

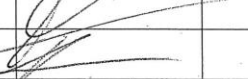
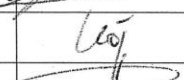


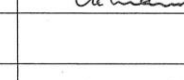
Frau Köppen: Wer hat die Ausbesserung der Straße von Mühlenhof nach Mariawerth finanziert? Das Geld für diese Maßnahme ist im Haushalt der Gemeinde eingestellt.

Herr Wrase schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

gez. Ulf Wrase  
Bürgermeister

gez. Arne Lüthmann  
Schriftführer

**Teilnehmerverzeichnis**

Gremium:		Sitzungstag:		Sitzungs-Nr.:	
<b>Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wilhelmsburg</b>		<b>15.12.2022</b>			
Vorsitzender: <b>Herr Wrase</b>					
Teilnehmer:	anwesend:	von TOP bis TOP (nur wenn nicht gesamte Sitzung)	es fehlten: entschuldigt	unentschuldigt	
<b>a) Gemeindevertreter</b>					
Deters, Michel					
Fischer, Ulrich					
Funk, Jens					
Klotzer, Eric					
Köppen, Karin					
Maurer, Daniel					
Wrase, Ulf					
<b>b) Verwaltung</b>	