

Amt Torgelow-Ferdinandshof

07.12.2022

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Heinrichswalde vom 23.11.2022

Anwesende: siehe Teilnehmerverzeichnis
Schriftführer: Herr Port
Gäste: Herr Christian Kamke - Einwohner
Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:05 Uhr
Ort: Raum der Volkssolidarität (Gemeindehaus)
Tagesordnung: siehe Einladung

I. Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung eröffnet die Bürgermeisterin die Sitzung der Gemeindevertretung. Fünf Gemeindevertreter sind anwesend. Herr Wipf hat sich entschuldigt.
Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 2: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 3: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt. Die Tagesordnung wird festgestellt.

(5 Ja-Stimmen)

TOP 4: Einwendungen und Änderungen zur Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 14.09.2022

Zur Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 14.09.2022 gibt es keine Einwendungen. Die Sitzungsniederschrift wird bestätigt.

(5 Ja-Stimmen)

TOP 5: Bericht der Bürgermeisterin über die im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 14.09.2022 gefassten Beschlüsse und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Heinrichswalde

In der Gemeindevertretersitzung am 14.09.2022 wurden folgende Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst:

1. Drucksache-Nr. 04-3039-2022

Ausführung des Heckenschnittes der Einfriedung des Friedhofes in Heinrichswalde

2.Drucksache-Nr. 04-6033/1-2022 (Mitteilungsvorlage)

Mitteilung der Bürgermeisterin zur Beauftragung der Dachdeckerleistungen für die Sanierung der Freilichtbühne

TOP 6: Drucksache-Nr. 04-2040-2022 **Jahresabschluss 2017 der Gemeinde Heinrichswalde – Feststellung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Heinrichswalde stellt in ihrer Sitzung am 23.11.2022 den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Heinrichswalde zum 31.12.2017 i. d. F. vom 19.09.2022 fest.

(5 Ja-Stimmen)

Die Bürgermeisterin Frau Laumann übergibt die Leitung der Sitzung an ihren 1. Stellvertreter Herrn Heiden. Sie hat gemäß § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung M-V Mitwirkungsverbot beim TOP 7.

Die Anzahl der stimmberechtigten Gemeindevertreter reduziert sich damit auf 4.

TOP 7: Drucksache-Nr. 04-2041-2022 **Jahresabschluss 2017 der Gemeinde Heinrichswalde – Entlastung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Heinrichswalde entlastet in ihrer Sitzung am 23.11.2022 die Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2017.

(4 Ja-Stimmen)

Nach Abschluss der Beratung zum TOP 7 übernimmt die Bürgermeisterin wieder die Leitung der Gemeindevertretersitzung.

Es sind wieder 5 Gemeindevertreter stimmberechtigt.

TOP 8: Drucksache-Nr. 04-6042-2022 **Bebauungsplan Nr. 02/2022 „Betreutes Wohnen“ – Aufstellungsbeschluss**

Frau Kamke merkt an, dass es Gerüchte über Bedenken der Anwohner zu der Umsetzung des Vorhabens geben soll. Sie findet es schade, dass dennoch keine Anwohner gekommen sind und merkt an, dass es eine wichtige Entscheidung der Gemeindevertretung ist, welche auch nach Außen vertreten werden muss. Vor diesem Hintergrund möchten die Gemeindevertreter in die Planung mit einbezogen werden. Des Weiteren möchten die Gemeindevertreter Vorentwürfe zum Bauvorhaben zeitnah zur Kenntnis bekommen. Außerdem soll das Bauvorhaben nicht höher als der jetzige Wohnblock sein.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Heinrichswalde beschließt in ihrer Sitzung am 23.11.2022 nachfolgenden Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02/2022 „Betreutes Wohnen“ nach § 13 b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren).

Der Geltungsbereich wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden: durch die Gärten und die Gartenstraße (Flurstücke 70/5, 70/6, 70/7, 83/3, Flur 3, Gemarkung Heinrichswalde),

im Osten: durch die Gartenstraße (Flurstücke 75/4 und 83/2, Flur 3, Gemarkung Heinrichswalde),

im Süden: durch die Gartenstraße und Gärten (Flurstücke 72/8, 72/10, 74/3, 75/3, 75/4, Flur 3, Gemarkung Heinrichswalde)

im Westen: durch Gärten (Flurstücke 70/2, 70/3, 70/471/5, Flur 3 Gemarkung Heinrichswalde)

Der Geltungsbereich umfasst folgendes Flurstück:

Gemarkung: Heinrichswalde
Flur: 3
Flurstück: 72/6
Größe: ca. 0,6 ha

Ziel ist die Einleitung der Bauleitplanung zur Sicherung der bauplanungsrechtlichen Grundlagen für den Neubau eines Altersheimes.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird nach § 13b BauGB abgesehen.

(5 Ja-Stimmen)

TOP 9: Anfragen der Gemeindevertreter

Frau Kamke fragt an, ob es eine Vorschrift zur Gestaltung von Bauvorhaben gibt. Frau Laumann antwortet, dass es in der Gemeinde Heinrichswalde keine Gestaltungssatzung gibt und bittet das Bauamt um Zuarbeit über Inhalt und Zielen von Gestaltungssatzungen um darüber in der nächsten Gemeindevertretersitzung zu beraten.

Frau Kamke merkt an, dass der durchgeführte Heckenschnitt am Friedhof nicht so ausgeführt wurde, dass der Gemeindearbeiter diese künftig selber schneiden kann. Laut Aussage der ausführenden Fachfirma ist ein umfangreicherer Heckenschnitt nicht möglich, da die Hecke sonst eingehen würde. Die Gemeindevertreter verständigen sich darauf, dass im Rahmen der Bauanlaufberatung „Aufstellung Spielgeräte“ eine weitere Fachfirma um Rat gefragt wird. Zu beachten ist auch die Entsorgung des Schnittgutes. Des Weiteren soll ein Schnittintervall festgelegt werden.

Frau Laumann bittet das Bürgeramt um Mitteilung zum Sachstand „Änderung der Friedhofssatzung“.

Frau Laumann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

gez. Manja Laumann
Bürgermeisterin

gez. Toni Port
Schriftführer

Teilnehmerverzeichnis

Gremium:		Sitzungstag:		Sitzungs-Nr.:	
Sitzung der Gemeindevertretung Heinrichswalde		23.11.2022			
Vorsitzende:					
Frau Manja Laumann					
Teilnehmer:	anwesend:	von TOP bis TOP (nur wenn nicht gesamte Sitzung)	es fehlten: entschuldigt	unentschuldigt	
a) Gemeindevertreter					
Heiden, Bernd					
Kamke, Peter					
Kamke, Carolin					
Kamke, Frank					
Laumann, Manja					
Wipf, Henry			entschuldigt		
b) Verwaltung					
					