

# Gemeinde Ferdinandshof

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevorvertretung Ferdinandshof

**Sitzungstermin:** Montag, 23.06.2025

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:15 Uhr

**Ort, Raum:** Hortgebäude, Friedrichstraße 33 A

---

#### Anwesend

Vorsitz  
Gerd Hamm

Gemeindevorvertretung

Andre Adameit

Andreas Mengel

Frank Poch

Gerold Seidler

Jörg Radtke

Jörg Rohr

Jörn Pinger

Kathleen Schnell

ab 19:03 Uhr

Maik Kremkow

Michael Laurich

ab 19:25 Uhr

Stephanie Kummert

Sven Manteuffel

#### Gäste:

Merita und Mathias Ranke

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.04.2025
5. Bericht des Bürgermeisters über die im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 10.04.2025 gefassten Beschlüsse und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Ferdinandshof
6. **02-10-015-2025**  
Jahresabschluss 2023 der Gemeinde Ferdinandshof - Feststellung
7. **02-10-016-2025**  
Jahresabschluss 2023 der Gemeinde Ferdinandshof - Entlastung
8. **02-10-017-2025**  
Hebesatzsatzung der Gemeinde Ferdinandshof für das Haushaltsjahr 2025
9. **02-10-021-2025**  
Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept 2025
10. **02-60-018-2025**  
Reinigungsleistungen Schulen Ferdinandshof
11. **02-60-019-2025**  
Grundhafte Sanierung der Gartenstraße
12. **02-60-020-2025**  
4. Änderung zum Vertrag über die Nutzung eines Grundstückes in der Gießereistraße 19 (Sportplatz)
13. Informationen und Mitteilungen
14. Anfragen der Gemeindevertreter

## **Nichtöffentlicher Teil**

15. Informationen und Mitteilungen
16. Anfragen der Gemeindevertreter
17. Schließen der Sitzung

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Gerd Hamm eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Von 13 Mitgliedern sind 11 anwesend. Frau Schnell und Herr Laurich kommen später. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

#### **2. Einwohnerfragestunde**

Herr Ranke möchte wissen, weshalb es für diese Sitzung der Gemeindevertretung keinen Aushang in den Schaukästen gab.

Herr Hamm teilt mit, dass die öffentliche Bekanntmachung im Internet erfolgt ist. Aufgrund von Urlaub wurden keine Bekanntmachungen in den Schaukästen ausgehangen

*Frau Schnell nimmt ab 19:03 Uhr an der Sitzung teil. Die Anzahl der stimmberechtigten Gemeindevertreter erhöht sich von 11 auf 12.*

Herr Ranke schlägt die Nutzung eines Sitzungskalenders für künftige Sitzungen vor. Herr Hamm bedankt sich für den Hinweis und sagt, dass die Anregung berücksichtigt wird.

### **3. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungs- und Erweiterungsanträge zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird bestätigt.

### **4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.04.2025**

Die Niederschrift der Sitzung vom 10.04.2025 wird einstimmig gebilligt.

### **5. Bericht des Bürgermeisters über die im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 10.04.2025 gefassten Beschlüsse und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Ferdinandshof**

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 10.04.2025 folgende Beschlüsse gefasst:

1. Drucksache 02-10-014-2025  
Personalangelegenheit
2. Drucksache 02-60-011-2024 (Informationsdrucksache zur Kenntnisnahme)  
Straßenreparatur 2025  
Gundelachstraße 8-12

Herr Hamm hält seinen Bericht:

„Beginnen möchte ich meinen heutigen Bericht zum Haushaltsvollzug 2025 (siehe Anlage).

Darüber hinaus gab es noch weitere Veranstaltungen und wichtige Höhepunkte im Gemeinleben. Wie bereits berichtet fand am Tag unserer letzten Gemeindevertretersitzung am 10.04.2025 ein Gespräch im Straßenbauamt Neustrelitz statt. Es wurde vereinbart eine neue Kostenschätzung zu erstellen, auf deren Grundlage dann ein Antrag an das Straßenbauamt mit einer 55%igen Förderung erfolgen soll. Der Antrag ist gestellt und soll dann in 2 Bauabschnitten 2026 und 2027 realisiert werden. Sobald der Zuwendungsbescheid vorliegt, werde ich sie informieren.

Beim Straßenbau wurde weiter an der Umsetzung der Maßnahme Gießereistraße gearbeitet. Heute fand im Vorfeld der Gemeindevertretung eine Einwohnerversammlung statt und in der nächsten Woche soll Baubeginn sein. Wasser- und Abwasser werden durch die GKA als Auftraggeber erneuert und Erneuerung der Straßendecke. Wir hoffen, dass die Baumaßnahmen bis März 2026 abgeschlossen sein werden. Den Zuschlag für die über 1 Million Euro Maßnahme erhielt die Firma UTS. Eine dritte Straßenbaumaßnahme konnte als Reparatur in der Gundelachstraße 8-12 realisiert werden. Am 30.04.2025 erfolgte hier Asphaltbau.

Eine weitere Baumaßnahme die uns beschäftigt, ist der Anbau des Feuerwehrgerätehauses. Die Planungen sind präzisiert worden und dienen jetzt als Grundlage für die Fördermittelanträge. Wir werden mit einer Investitionssumme von bis zu 4 Mio. Euro rechnen müssen. Ein neuer Antrag auf 1,5 Mio. Euro Sonderbedarfzuweisung ist gestellt. Die Baumaßnahme wird nicht ohne Kreditaufnahme

realisiert werden können. Hierzu gab es am 15.04.2025 ein Gespräch mit der Kommunalaufsicht, welches positive Signale in puncto Genehmigung setzte.

Die neuen Feuerwehrfahrzeuge sind da. Sowohl der HLF 20 (Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeug) als auch der TLF 3000 (Tanklöschfahrzeug) wurden übergeben und stehen jetzt bei der Firma Osterhuber Agrar GmbH Gut vorübergehend in vorhandenen Hallen. Die Firma stellt uns die Unterstellmöglichkeiten kostenfrei zur Verfügung. Die Baumaßnahme insgesamt wird im Haushalt 2026/2027 darzustellen sein. In der Zwischenzeit erfolgt durch die Kameradinnen und Kameraden die Ausbildung an der neuen Technik. Die alte Technik wird erst nach der Baumaßnahme außer Dienst gestellt.

Am 11.05.2025 und am 25.05.2025 erfolgte die Landratswahl. Alter und neuer Landrat ist Michael Sack. Gratulation auch von dieser Stelle. Dank gilt aber vor allem den ehrenamtlichen Helfern in den Wahllokalen, die ihre Kraft 2 Sonntage zur Verfügung stellten.

Am 05.06.2025 erfolgte eine Beratung des Landkreises mit den Bürgermeistern zum Kreishaushalt 2025. Durch steigende Kosten insbesondere im Jugend- und Sozialbereich steigt das Defizit des Landkreises enorm an. Defizite wie zur Kreisgebietsreform von bis zu 140 Mio. Euro laufen raus. Um ein Zeichen für die kommunalen Finanzmiseren zu setzen, will der Landkreis die Kreisumlage 2025 senken, zu Gunsten der Gemeinden. Ob und in welcher Höhe eine Senkung realistisch ist, entscheidet der nächste Kreistag. Eine Genehmigung des Innenministers steht dann noch aus. Eine Senkung der Kreisumlage würde natürlich unseren Haushalt 2025 entlasten.

Auch kulturell ist in der Gemeinde einiges los gewesen. Am 13.04.2025 fand der 2. Straßenflohmarkt in Blumenthal statt. Am 19.04.2025 veranstalteten die Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr das traditionelle Osterfeuer und am 25.04.2025 fand das Kanonierbiwak in Blumenthal statt. Bei der Abschlussveranstaltung „Unser Dorf hat Zukunft“ wurden wir mit einer Prämie von 500,00 Euro ausgezeichnet.

Am 23.05.2025 fand das Freiluftkino in Louisenhof statt und bereits am 20.05.2025 wurde eine gut besuchte Lesung von Dr. Wilhelm durchgeführt, deren Erlös dem Heimatverein zu Gute kommen.

Der Tag der offenen Tür der Freiwilligen Feuerwehr fand genauso Anklang wie ein außerordentlich gut besuchter Kindertag in der Grundschule Ferdinandshof und letztes Wochenende fand der Wiesencup vom Sportverein „Grün-Weiß“ e. V. statt. Ich danke an dieser Stelle allen ehrenamtlichen Kräften der Freiwilligen Feuerwehr und der Vereine, die diese Aktivitäten überhaupt erst möglich machen. Auch gilt unser Dank den hauptamtlichen Lehrern, Erziehern und Mitarbeitern des Bauhofes und Hausmeistern der Schulen, welche insbesondere den Kindertag organisiert haben. In der Gemeinsamkeit liegt unsere Stärke. Danke für die Aufmerksamkeit.“

## **6. 02-10-015-2025**

### **Jahresabschluss 2023 der Gemeinde Ferdinandshof - Feststellung**

Herr Hamm erteilt Herrn Seidler, Vorsitzenden des Finanzausschusses das Wort.

Herr Seidler gibt einen Überblick zum Jahresabschluss 2023 der Gemeinde Ferdinandshof.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ferdinandshof stellt in ihrer Sitzung am 23.06.2025 den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Ferdinandshof zum 31.12.2023 i. d. F. vom 17.04.2025 fest.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	12	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: 0

*Herr Hamm unterliegt gemäß § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung M-V dem Mitwirkungsverbot und nimmt nicht an der Abstimmung der Drucksache teil. Herr Hamm übergibt Herrn Poch, 1. Stellvertreter des Bürgermeisters die Sitzungsleitung.*

**7. 02-10-016-2025****Jahresabschluss 2023 der Gemeinde Ferdinandshof - Entlastung****Beschluss:**

Die Gemeindevorsteherin der Gemeinde Ferdinandshof entlastet in ihrer Sitzung am 23.06.2025 den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2023.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	11	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: 1

*Nach der Abstimmung übernimmt Herr Hamm wieder die Leitung der Sitzung.*

*Herr Laurich nimmt ab 19:25 Uhr an der Sitzung teil. Die Anzahl der stimmberechtigten Gemeindevorsteher erhöht sich von 12 auf 13.*

**8. 02-10-017-2025****Hebesatzsatzung der Gemeinde Ferdinandshof für das Haushaltsjahr 2025**

Herr Pinger äußert, dass er es unverantwortlich für die Bürger findet. Aus seiner Sicht sind 20 % ausreichend. Bereits 2021 wurde der Hebesatz um 20 Prozentpunkte erhöht.

Herr Poch informiert, dass die Grundlage der Berechnung der Einheitswert ist. Dieser basiert auf dem Urteil des BGH. Die Gemeinde muss den Hebesatz erhöhen, um die Aufkommensneutralität zu erzielen. Es gibt keine andere Lösung.

Herr Pinger möchte wissen, wie sich die Berechnung zusammensetzt.

Herr Poch teilt mit, dass es bundesgesetzliche Vorgaben sind und die Kommune keine Möglichkeit auf eine Änderung hat.

Herr Seidler sagt, dass im Finanzausschuss gesagt wurde: Wer jetzt mehr zahlt, hat in der Vergangenheit zu wenig gezahlt.

Herr Hamm erklärt, dass die Grundsteuerreform des Bundes folgendes enthält: Die Gemeinde muss Aufkommensneutral beschließen. Es gibt nur wenige Einnahmequellen aus Steuern. Die Steuersätze werden Grundlage für den Haushaltssatz 2026/2027 sein.

Herr Pinger gibt zu bedenken, dass auch in 2026 der Hebesatz erhöht werden muss.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ferdinandshof beschließt in ihrer Sitzung am 23.06.2025 die als Anlage 1 beigelegte Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuern und die Gewerbesteuer in der Gemeinde Ferdinandshof (Hebesatzsatzung).

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
-	X	10	1	2	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: 0

**9. 02-10-021-2025****Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept 2025**

Herr Hamm erläutert das Haushaltssicherungskonzept und bittet um Ideen für weitere Maßnahmen zur Sicherung des Haushaltes 2025.

Es gehen keine Vorschläge ein.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ferdinandshof beschließt in ihrer Sitzung am 23.06.2025 der Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes 2025 zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	13	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: 0

**10. 02-60-018-2025****Reinigungsleistungen Schulen Ferdinandshof**

Herr Seidler möchte wissen, ob der wirtschaftlichste Bieter gewählt wird oder ob es andere Kriterien gibt.

Herr Hamm bestätigt, dass der wirtschaftlichste Bieter beauftragt wird.

*Eine Information bezüglich der Submission wird vom Fraktionsvorsitzenden erbeten.*

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung ermächtigt in ihrer Sitzung am 23.06.2025 den Bürgermeister, die Reinigungsleistungen an den wirtschaftlichsten Bieter zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	13	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: 0

**11. 02-60-019-2025****Grundhafte Sanierung der Gartenstraße**

Herr Poch teilt mit, dass der Friedrich-Ludwig-Jahn-Weg die schlechteste gemeindeeigene

Straße im Ort ist.

Herr Seidler spricht sich für eine vollständige Sanierung des Weges aus.

Herr Radtke schlägt vor, die Baumaßnahme auf 2 Maßnahmen aufzuteilen.

Der Beschluss wird wie folgt, geändert.

### **geänderter Beschluss**

Die Gemeindevorvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 23.06.2025, dass die grundhafte Sanierung der Gartenstraße bis zur Anbindung an die Friedrichstraße und des Friedrich-Ludwig-Jahn-Wegs in 2 Baumaßnahmen beabsichtigt ist.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme bei der Straßenbauverwaltung Neustrelitz anzumelden.

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	13	0	0	-	X

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: 0

## **12. 02-60-020-2025**

### **4. Änderung zum Vertrag über die Nutzung eines Grundstückes in der Gießereistraße 19 (Sportplatz)**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung beschließt in Ihrer Sitzung am 23.06.2025 die Änderung zum Vertrag über die Nutzung des Grundstückes in der Gießereistraße 19 A in Ferdinandshof. Die Vertragsänderung beinhaltet die Verkleinerung der Fläche des Grundstückes für den Sportverein "Grün-Weiß" Ferdinandshof 47 e.V.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	13	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen: 0

## **13. Informationen und Mitteilungen**

Es gibt keine Wortmeldungen.

## **14. Anfragen der Gemeindevorvertreter**

Herr Radtke möchte wissen, weshalb die Reparatur der Gundelachstraße nur so kurz war.  
Der Übergang von Beton auf Asphalt ist schlecht.

Herr Hamm teilt mit, dass der Splitt noch befestigt werden muss.

Der Niederschrift sind Bilder der Straße beigefügt.

*Herr Hamm schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.*

Vorsitz

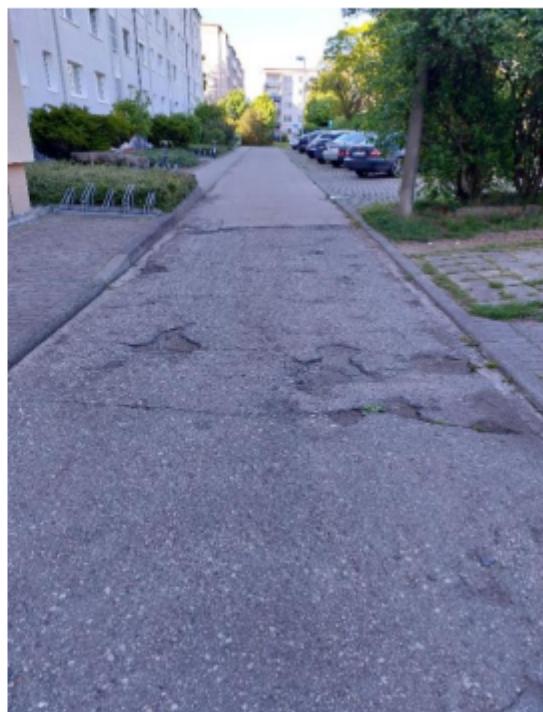
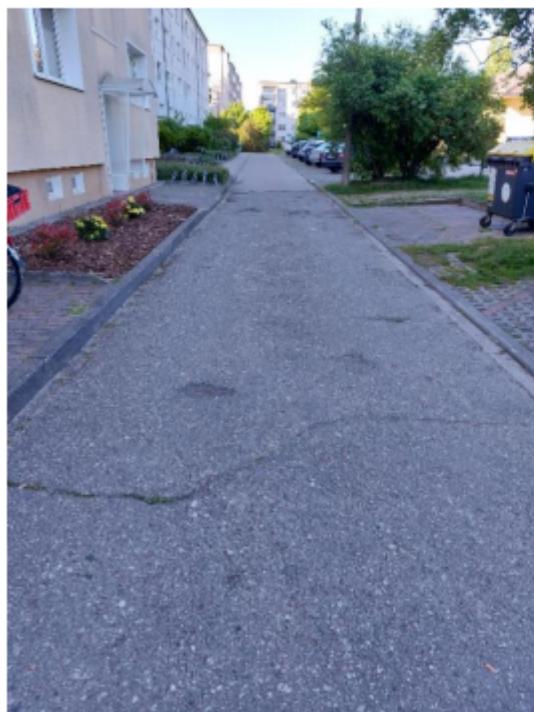
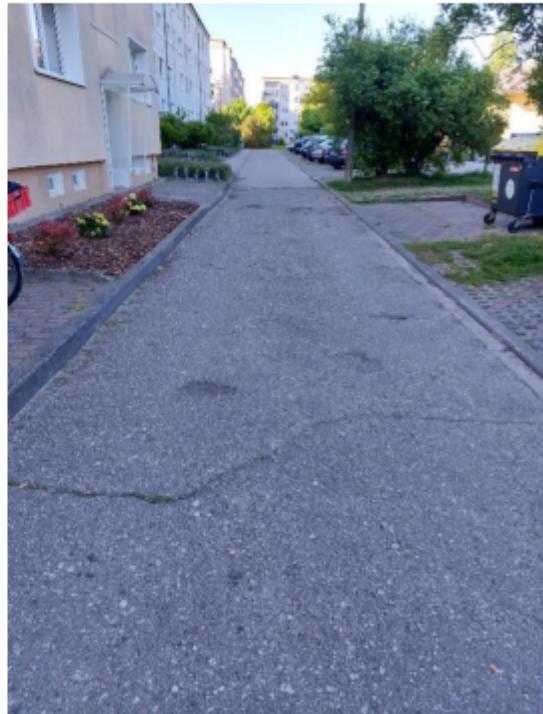
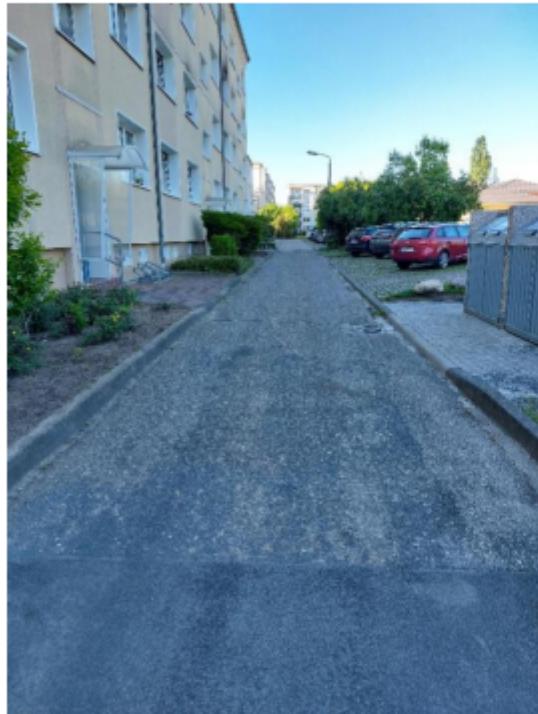
Schriftführer/in

gez. Gerd Hamm

gez. Toni Port

Anlage zum Protokoll

Gundelachstraße mit Blickrichtung von Nr. 7 nach Nr. 5





## Straße der Freundschaft-Bartelstraße

