

# Gemeinde Ferdinandshof

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Ferdinandshof

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 05.10.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Konferenzraum, Schulstraße 4, 17379 Ferdinandshof

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Gerd Hamm

##### Mitglieder

Wolfgang Hanisch

Norbert Krumnow

Dr. Horst Lettow

Sven Manteuffel

Andreas Mengel

Jörn Pinger

Frank Poch

Jörg Radtke

Dirk Wrase

##### Verwaltung

Cordula Schackert

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Kathleen Schnell

entschuldigt

**Gäste:** Cindy Manuel, Manfred Klawitter, Maik Wrase, Joachim Kaiser, Jörg Rohr

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.07.2023
5. Bericht des Bürgermeisters über die Beschlüsse der Gemeindevertretersitzung vom 06.07.2023 und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Ferdinandshof
6. **02-60-020--001**  
Vergabe von Bauleistungen für die Erneuerung der Dacheindeckung der Trauerhalle auf dem Friedhof in Ferdinandshof
7. **02-30-037-2023**  
Medienentwicklungsplan (MEP) der Gemeinde Ferdinandshof
8. **02-60-041-2023**  
Antragstellung ILERL M-V Projekt "Anschaffung einer Spielkombination auf dem öffentlichen Spielplatz"
9. Informationen und Mitteilungen
10. Anfragen der Gemeindevertreter

## Nichtöffentlicher Teil

11. **02-60-034-2023**  
Vergabe von Maler- und Bodenbelagsarbeiten für das Hortgebäude
12. **02-60-035--002**  
Grundsanie rung Sportplatz Ferdinandshof  
Planungsleistungen
13. **02-60-038-2023**  
Vergabe von Elektroinstallationsarbeiten zur Umsetzung DigitalPakt Schule für die Regionale Schule "Hanno Günther".

14. **02-60-039-2023**  
Vergabe von Elektroinstallationsarbeiten zur Umsetzung DigitalPakt Schule für die Grundschule
15. **02-30-042-2023**  
Anschaffung eines Akku Kombigerätes für die Freiwillige Feuerwehr Ferdinandshof
16. **02-60-025--001**  
Anbau an das Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Ferdinandshof  
Beauftragung von Planungsleistungen Gebäude
17. **02-60-025--002**  
Anbau an das Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Ferdinandshof  
Beauftragung von Planungsleistungen Technische Anlagen - Elektro
18. **02-60-025--003**  
Anbau an das Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Ferdinandshof  
Beauftragung von Planungsleistungen Technische Anlagen - HLS
19. **02-60-025--004**  
Anbau an das Gerätehaus der Freiwillige Feuerwehr Ferdinandshof  
Beauftragung von Planungsleistungen Tragwerksplanung
20. **02-60-036-2023**  
Verkauf von Grund und Boden  
Gemarkung Ferdinandshof
21. **02-60-043-2023**  
Verkauf von Grund und Boden  
Gemarkung Ferdinandshof
22. **02-60-044-2023**  
Verkauf von Grund und Boden  
Gemarkung Ferdinandshof
23. **02-60-045-2023**  
Ankauf von Grund und Boden  
Gemarkung Ferdinandshof
24. Informationen und Mitteilungen
25. Anfragen der Gemeindevertreter
26. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Von 11 Mitgliedern sind 10 anwesend. Frau Schnell fehlt entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

### 2. Einwohnerfragestunde

Herr Kaiser fragt an ob die Möglichkeit besteht für die Jugendlichen eine Sitzgelegenheit am Speicher zu schaffen. Die Maßnahme soll von der Feuerwehr in Ferdinandshof begleitet werden, so wie auch bereits eine gemeinsame Aktion „Beseitigung von Scherben“ an dem Treffpunkt stattfand.

Grundsätzlich begrüßt Herr Hamm die Anfrage, bittet aber darum den Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport zu beteiligen und die Verfahrensweise ab zu stimmen.

Frau Manuel, Mieterin bei der F-GmbH bittet um Unterstützung zur Erstattung ihres Rückzahlungsanspruches aus der Jahresabrechnung 2022 und um Mängelbeseitigung (Schimmelbildung) in der Wohnung.

Nach Aussage von Frau Manuel erreicht sie Frau Kroll nicht und erhält auch keine Informationen zur weiteren Verfahrensweise von der Geschäftsführerin oder den Mitarbeitern zu ihren aufgeführten Problemen, Rückzahlungsanspruch und Mängelbeseitigung. Aus dem Grund wendet sie sich heute an die Gemeindevertreter mit der Bitte um Unterstützung.

Herr Hamm informiert, dass er bereits gestern ein persönliches Gespräch mit Frau Manuel geführt hat.

Es wurde vereinbart das Herr Hamm sich mit dem Aufsichtsratsvorsitzenden, Herrn Seidler in Verbindung setzt und Frau Manuel in der laufenden Woche von Herrn Seidler eine Antwort erhält.

Er bittet Frau Manuel die vereinbarte Frist abzuwarten und keine weiteren Details in der Sitzung zu erörtern.

Herr Pinger ergänzt, hierbei handelt es sich um zwei unterschiedliche Anliegen

1. Rückzahlung von Guthaben
2. Mängelbearbeitung die gesondert durch die Gesellschaft zu bearbeiten sind.

Beide Anliegen sind gesondert zu bearbeiten und nur durch die F-GmbH zu klären.

### 3. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungs- und Erweiterungsanträge zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird festgestellt.

#### Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	10	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:

#### 4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.07.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 06.07.2023 wird einstimmig gebilligt.

##### Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	10	0	0	X	-
Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:						

#### 5. Bericht des Bürgermeisters über die Beschlüsse der Gemeindevertretersitzung vom 06.07.2023 und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Ferdinandshof

Herr Hamm hielt seinen Bericht.

„Werte Gemeindevertreter, werte Gäste,

in der letzten Gemeindevertretersitzung am 06.07.2023 habe ich eine Reihe von Maßnahmen angekündigt, welche im Sommer realisiert werden sollten. Neben der Tatsache, dass Sommerzeit Urlaubszeit ist, haben viele bei der Vorbereitung und Durchführung von Veranstaltungen mitgewirkt und somit Gemeinwohlarbeit geleistet.

Am 07./08.07.2023 fand das jährliche Schützenfest in Blumenthal statt.

Am 14.07./24.08. und 07.09.2023 gab es Freilichtkino in Ferdinandshof, Blumenthal und Aschersleben.

Mehrere hundert Besucher freuten sich über das neue Angebot.

Mein Dank geht an den Heimat- und Kulturverein Blumenthal, dem Schützenverein, der Feuerwehr und dem Bauhof für die Vor- und Nachbereitung.

Am 09.09.2023 führten die Kameradinnen und Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr ihren „Tag der offenen Tür“ bei gutem Wetter unter Beteiligung zahlreicher Bürger durch. Auch dies war ein voller Erfolg.

Höhepunkt des Sommers war zweifellos unser Dorffest, welches am 28. und 29.07.2023 stattfand.

Die Beteiligung der Bevölkerung und von auswärtigen Besuchern war enorm. Auch das Wetter hielt, so dass es insgesamt ein gelungenes Fest war. Dank an alle Vereine und Verbände sowie Personen, die durch ihre Mitarbeit dazu beitrugen.

Die Verbände und Vereine sind ein eingespieltes Team geworden und tagen im Zeitraum zwischen unseren Gemeindevertretersitzungen zweimal.

Ein weiterer Höhepunkt im Gemeindeleben war am 02.09.2023 das Blumenthaler Erntefest. Über 800 Besucher freuten sich bei bestem Wetter über das vielfältige Angebot für die ganze Familie.

Neben den beteiligten Vereinen, welche auch hier die Stütze waren, gilt besonderer Dank den beiden Landwirtschaftsbetrieben Milchhof Blumenthal ökologischer Landbau Hammer. Für 2024 ist eine Neuauflage bereits angekündigt.

Am 14.09.2023 tagte unser Jugendausschuss und am 25.09.2023 der Bauausschuss unserer Gemeinde, auch zur Vorbereitung der heutigen Gemeindevertretersitzung.

Die diesjährige Bereisung des Landrates und Gesprächsrunde mit den Bürgermeistern des Amtes fand am 28.08.2023 statt. Eine Reihe von Problemen wie z. B. vom Straßenbau bis zur Finanzausstattung der Gemeinden konnten angesprochen werden. Es erfolgte ein Besuch in der Metallbaufirma Muskowitz in Ferdinandshof.

Trotz der schwierigen Rahmenbedingungen wie Inflation, Baukostenexplosion, Wärme- bzw. Energiekrise konnten wir in der Gemeinde einige Fortschritte erreichen.

### Neubau Hortgebäude

- Fußbodenheizung im DG und in den Gruppenräumen EG fertiggestellt
- ab 04.10.2023 ist Baufreiheit für den Einbau des Heizestrich im DG
- Fertigstellung der kompletten Fußbodenheizung im Gebäude ab 04.10.2023
- Estricharbeiten beginnen am 05.10. und werden am 07.10.2023 fertiggestellt
- Einbau des Personenaufzuges beginnt am 11.10.2023

### Gehweg Gundelachstraße

- begonnen mit den Tiefbauarbeiten im Juli 2023 und fertiggestellt am 08.09.2023
- beantragte Ausbaulänge 120,00 m, auf Grund des günstigen Angebotspreises wurde eine
- Erweiterung des Gehweges von 170,00 m möglich

### Trauerhalle Ferdinandshof

- mit Dachdeckerarbeiten wurde begonnen
- Putzarbeiten am Sockel sind abgeschlossen

### Ausbesserungsarbeiten am Schwarzen Weg

- nach Rücksprache mit Frau Fleck „Amt Stettiner Haff“ ist noch kein Zuwendungsbescheid eingegangen

### Breitbandausbau

- die Tiefbauarbeiten sind zum größten Teil in Ferdinandshof abgeschlossen
- eine Oberflächenabnahme hat noch nicht stattgefunden erfolgt aber nach Fertigstellung der der Verlegearbeiten

Leider mussten wir auch Rückschläge hinnehmen. So wurde die Förderung des 2. Löschfahrzeuges seitens des Landes abgelehnt.

Zum 12.10.2023 wird es ein klärendes Gespräch zu Fragen der Entwicklung unserer Wehr mit dem Landkreis, dem Amt und Vertretern der Gemeinde geben. Heute beschließen wir bereits einige Vorarbeiten im planerischen Bereich.

Nach einer Einwohnerversammlung zum Ausbau der Straße Steinkamp am 27.07.2023 waren wir noch optimistisch, noch in diesem Jahr mit der Maßnahme beginnen zu können. Nach Beantragung des vorzeitigen Maßnahmenbeginn teilte uns das Straßenbauamt Neustrelitz am 02.08.2023 mit, dass das zuständige Ministerium beabsichtige, die Maßnahme nicht zu fördern, da die Prüfung eine Nicht-zuwendungsfähigkeit ergab. Bleibt die Frage, warum mit Kenntnis der zuständigen Stellen seit 2021 geplant haben und immer ein positives Feedback erhalten haben.

Am 29.09.2023 gab es ein klärendes Gespräch beim Straßenbauamt mit dem Ergebnis, dass die Entscheidung im Ministerium gefällt wird und wir jetzt versuchen, ein Ministergespräch zu bekommen.

Bei einem ablehnenden Förderbescheid bleibt uns dann der Weg über die Rechtsmittel.

Unsere Pateneinheit bei der Bundeswehr führte am 22.08.2023 ihren Kameradschaftsabend in unserer Gemeinde durch, was Ausdruck tiefer Verbundenheit mit der Gemeinde darstellt.

Das Jägerbataillon 413 wurde am 04.10.2023 auf dem Marktplatz in Neubrandenburg als Wiederkehrer aus dem Einsatz in Litauen begrüßt. Ich habe unsere Gemeinde beim Appell vertreten.

Am 18.09.2023 tagte die AG Leader in Ferdinandshof und besichtigte die geförderten Maßnahmen. Es gab viel Lob für die Umsetzung der Maßnahmen. Wir werden und wollen das Programm auch zukünftig nutzen.

Nach dem Tag der deutschen Einheit am 04.10.2023 wurde durch den Jugendclub ein Herbstfest und Flohmarkt mit Drachenfest durchgeführt. Auch dieses Angebot wurde von vielen Familien angenommen. Dank an alle Beteiligten!

Abschließend möchte ich eine positive Information mitteilen, die Altverbindlichkeiten der Gemeinde in Höhe von 381.737,- € und der F-GmbH in Höhe von 963.703,- € werden bis 2026 vom Land übernommen. Hier hat der jahrelange Streit sich gelohnt.

**6. 02-60-020--001  
Vergabe von Bauleistungen für die Erneuerung der Dacheindeckung der Trauerhalle auf dem Friedhof in Ferdinandshof**

**Mitteilung:**

Die Gemeinde Ferdinandshof hat die Dachabdichtungsarbeiten an der Trauerhalle auf dem Friedhof in Ferdinandshof öffentlich nach VOB/A ausgeschrieben.

Es haben 5 Unternehmen die Angebotsunterlagen angefordert, von denen alle ein Angebot abgegeben haben. Die formale Prüfung hat keine Auffälligkeiten ergeben.

(EUR)	Kostenansatz LV	Dörner	Preuß	Friedländer	Krumm	Freitag
GB:	34.972,87	31.990,00	39.056,21	47.784,60	49.060,90	63.681,25
Nachlass:						
GB netto:	34.972,87	31.990,00	39.056,21	47.784,60	49.060,90	63.681,25
MwSt (19%):	6.644,85	6.078,10	7.420,68	9.079,07	9.321,57	12.099,44
GB brutto:	41.617,72	38.068,10	46.476,89	56.863,67	58.382,47	75.780,69
prozentual:	109,32	100,00	122,09	149,37	153,36	199,07
Skonto (%):						
GB brutto skontiert:						

Das Angebot der Dachdeckerei Volker Freitag aus 17375 Leopoldshagen muss als unangemessen hoch eingeschätzt werden. Die Ursache scheint ein Kalkulationsfehler im Titel 20 Rückbauarbeiten zu sein. Entsprechend § 16d Abs. 1 Nr. 1 VOB/A darf auf ein Angebot mit unangemessen hohem Preis kein Zuschlag erteilt werden. Das Angebot ist damit nicht mehr in der engeren Wahl.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma

DÖRNER BEDACHUNGEN  
Katrin Dörner  
Siemensstr. 9  
17358 Torgelow

abgegeben.

Das Angebot ist auskömmlich und entspricht dem ortsüblichen Preisniveau. Der Bieter ist als hinreichend fachkundig, leistungsfähig und zuverlässig einzuschätzen. Er lässt eine fach- und termingerechte Ausführung incl. Gewährleistung erwarten.

10 Gemeindevertreter nehme die Mitteilung zur Kenntnis.

**7. 02-30-037-2023  
Medienentwicklungsplan (MEP) der Gemeinde Ferdinandshof**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ferdinandshof beschließt in ihrer Sitzung am 05.10.2023 den vorliegenden Medienentwicklungsplan.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	10	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:

## 8. 02-60-041-2023 Antragstellung ILERL M-V Projekt "Anschaffung einer Spielkombination auf dem öffentlichen Spielplatz"

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ferdinandshof stimmt in ihrer Sitzung am 05.10.2023 der Umsetzung des ILERL M-V Projekt „Anschaffung einer Spielkombination auf dem öffentlichen Spielplatz“ in Ferdinandshof für das Haushaltsjahr 2024, unter dem Vorbehalt einer Förderzusage, zu.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	10	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:

## 9. Informationen und Mitteilungen

### 10. Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Radtke möchte detaillierte Angaben zur Ausführung des Dachaufbaues in der Trauerhalle Ferdinandshof.  
(Die Unterlage „Trauerhalle Ferdinandshof /Dachkonstruktion“ wird dem Protokoll als Anlage beigelegt.)

Herr Hanisch fragt an, ob im Steinkamp mit den Bauarbeiten noch im Jahr 2023 begonnen wird.

Herr Hamm verneinte und verweist auf die Ausführungen im Bericht des Bürgermeisters zum Termin im Straßenbauamt Neustrelitz und ergänzt nochmal, dass ohne Förderung das Bauvorhaben nicht realisiert werden kann.

Herr Pinger weist erneut auf die nach seiner Ansicht fehlerhafte Mietabrechnung der F-GmbH seit dem Jahr 2018 hin. Trotz Versprechen das der Aufsichtsrat der F-GmbH sich mit dem Thema befassen wird kann er bis heute keine Korrektur feststellen.

Herr Hamm bittet nochmal um die konkrete Benennung der fehlerhaften Abrechnung verweist aber gleichzeitig auf die Prüfung der Jahresabschlüsse durch den Wirtschaftsprüfer. Herr Pinger lehnt eine Konkretisierung ab und sieht weiterhin den Aufsichtsrat der F-GmbH in der Verantwortung der Überprüfung.

Herr Pinger bemängelt zusätzlich die unzureichende Information der erneuten Mittelzuweisung durch das Land für die Gemeinde Ferdinandshof und die F-GmbH bezüglich der Altschulden und erwartet eine detaillierte Erläuterung in der Sitzung.

Herr Hamm verweist auf den Bericht des Bürgermeisters und sieht eine detaillierte



Information

im Finanzausschuss der Gemeinde und nicht in der Gemeindevertretung Ferdinandshof. Herr Hanisch, Vorsitzender des Finanzausschusses ergänzt, dass sich der betreffende Ausschuss ausführlich mit der Problematik befasst hat.

Vorsitz

Schriftführer/in

gez. Gerd Hamm

gez. Cordula Schackert