

Amt Torgelow-Ferdinandshof

16.02.2023

## **Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Ferdinandshof vom 02.02.2023**

Anwesenheit: siehe Teilnehmerverzeichnis

Gäste: Herr Gürtler  
Herr Klawitter  
Herr Rohr  
Herr Buchholz  
Herr Kremkow – Wehrführer der FF Ferdinandshof

Presse: Herr Kruse - Nordkurier

Schriftführer: Frau Schackert

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:30 Uhr

Ort: Konferenzraum, Schulstraße 4

Tagesordnung: siehe Einladung

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1. Eröffnung der Sitzung/Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Mit der Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung eröffnet der Bürgermeister **Herr Hamm** die Sitzung der Gemeindevertretung. Von 11 Ausschussmitgliedern sind 6 anwesend. Entschuldigt fehlen Herr Wolfgang Hanisch, Herr Norbert Krumnow, Herr Sven Manteuffel, Herr Jörn Pinger und Frau Kathleen Schnell. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

#### **2. Einwohnerfragestunde**

**Herr Gürtler** informiert über eine Unterschriftensammlung zur Thematik schnellere Verbesserung der Radwegsituation an der B 109 und insbesondere fordert er mit dieser Aktion von der Landesregierung den Radwegbau zwischen Bahnhof Jatznick und Rathebur. Die jetzige Situation mit den Leitplanken entlang der B 109 stellt für die Radfahrer eine erhebliche Gefährdung dar. Deshalb fordert Herr Gürtler die schnelle Umsetzung des Radwegbaus und dann das Setzen der Leitplanken. Bereits 200 Unterschriften stehen auf der Liste und er bittet die Gemeindevertreter ebenfalls um ihre Unterschrift. Die Listen werden ausgelegt und Herr Gürtler verlässt die Sitzung.

**Herr Buchholz** bedankt sich im Namen vieler Anwohner für den gelungenen Presseartikel „Windräder im Moor – nein danke!“, der bei den Anwohnern viel Zuspruch bekommen hat. Weiterhin informiert Herr Buchholz über die durchgeführte Vogelzählung mit Unterstützung von Ornithologen in den Monaten September/Oktober in den Bereichen der geplanten Windenergiefelder und deren Umgebungen. Die Anzahl und Artenvielfalt hat sich erheblich erhöht und bedarf weiterer Untersuchungen und Einschätzungen zur geplanten Windenergiestrategie.

Herr Buchholz informiert weiterhin, dass für die Aufstellung von Windenergiefeldern mit einer Höhe von 190 m nur Entfernungen/Abstände zur Landesstraße von 50 m im Gespräch sind und hier doch dringend „Eisschlag“ für den Fahrzeugverkehr auf der

Bundestraße als Unfallgefahr zu berücksichtigen ist. Herr Hamm erklärt, dass die Zuständigkeit der Prüfung dann bei den Baulastträgern des Bundes erfolgen muss. Herr Buchholz gab den Hinweis, dass beim B-Plan „Wohnen in Luisenhof“ durch den Privateigentümer die Versickerungsschächte zurück gebaut wurden und kein Ersatz bzw. eine neue Lösung geschaffen wurde.

Durch Mäharbeiten der Gemeindearbeiter ist durch Steinschlag eine Scheibe (seitlich) in der Bushaltestelle zu Bruch gegangen und bis jetzt nicht ersetzt worden.

### **3. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

**Herr Hamm** bittet um Änderung der Tagesordnung wie folgt:

- Punkt 1: Bericht des Wehrführers Maik Kremkow unter Punkt 5 nach dem Bericht des Bürgermeisters und

- Punkt 2: Zusätzliche Aufnahme des TOP 15 „Vergabe HLS 20 für die Feuerwehr“ im nichtöffentlichen Teil.

Die Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend in der Reihenfolge.

Die Gemeindevertreter stimmen der Änderung der Tagesordnung einstimmig zu.

**(6 Ja-Stimmen)**

Die Tagesordnung wird festgestellt.

**(6 Ja-Stimmen)**

### **4. Einwendungen und Änderungen zur Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 07.11.2022**

Es gibt keine Einwendungen und Änderungen zur Sitzungsniederschrift vom 07.11.2022. Die Sitzungsniederschrift wird gebilligt.

**(6 Ja-Stimmen)**

### **5. Bericht des Bürgermeisters über die im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 07.11.2022 gefassten Beschlüsse und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 07.11.2022 folgende Beschlüsse gefasst:

1. Drucksache-Nr. 02-6115-2022  
Austausch Klassenraumtüren in der Regionalen Schule
2. Drucksache-Nr. 02-6119-2022  
Städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 07/2021 „Photovoltaik südlich Bergstraße“
3. Drucksache-Nr. 02-6120-2022  
Vergabe der Planungsleistungen DigitalPakt Schule – Grundschule
4. Drucksache-Nr. 02-6121-2022  
Vergabe der Planungsleistungen DigitalPakt Schule – Regionale Schule „Hanno Günther“
5. Drucksache-Nr. 02-6109/1-2022 (Mitteilungsvorlage)  
Vergabe der Bauleistungen zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
6. Drucksache-Nr. 02-6096/1-2022 (Mitteilungsvorlage)  
Vergabe der Rohbauarbeiten für das Hortgebäude
7. Drucksache-Nr. 02-6096/2-2022 (Mitteilungsvorlage)  
Vergabe der HLS-Installation für das Hortgebäude

8. Drucksache-Nr. 02-6096/3-2022 (Mitteilungsvorlage)  
Vergabe der Elt-/FM-Installation für das Hortgebäude
9. Drucksache-Nr. 02-6096/4-2022 (Mitteilungsvorlage)  
Vergabe der Dachdecker- und -klempnerarbeiten für das Hortgebäude
10. Drucksache-Nr. 02-6097/1-2022 (Mitteilungsvorlage)  
Vergabe der Bauleistungen für die grundhafte Sanierung der Gemeindestraße im Ortsteil Aschersleben

Herr Hamm hält seinen Bericht.

„Am 07.11.2022 hatten wir die letzte Gemeindevertreterversammlung des Jahres 2022. Der Jahreswechsel stand also bevor, mit all seinen Begleiterscheinungen und Veranstaltungen. So fand im Nachgang des 31. Landeserntedankfestes in Ferdinandshof eine Gesprächsrunde mit Vertretern der Kirche und der Landwirtschaft statt, welche gut besucht war. Im Mittelpunkt stand dabei die Landwirtschaftspolitik des Landes Mecklenburg-Vorpommern und der EU.

In mehreren Gesprächen mit den Vereinen und Verbänden wurden der Adventsmarkt sowie die Auswertungsveranstaltung zum Neujahrsempfang der Vereine und Verbände vorbereitet.

Der Adventsmarkt am 26.11.2022 bot der ganzen Familie etwas und wurde sehr gut von unseren Einwohnern und Gästen angenommen. Gleiches kann man vom Adventskonzert der Musikschüler in der Blumenthaler Kirche sagen. Diese war voll bis zum letzten Platz. Mein Dank gilt an dieser Stelle allen beteiligten Vereinen und der Wehren sowie Einzelpersonen, die mitwirkten und sich in den Dienst der Gemeinschaft stellten.

Am 14.12.2022 erhielten wir dann noch aus den Händen vom Staatssekretär Herrn Miraß den Zuwendungsbescheid für die Unterstützung bei der Ausstattung der Freilichtbühne und der Nebengebäude.

Außerdem erfolgte im Dezember noch die Lieferung des MTW für unsere Jugendwehr der Gemeinde.

Auch der Adventsmarkt in Blumenthal wurde traditionell durchgeführt. Also zusammengenommen viele positive Höhepunkte im Gemeindeleben.

Im Dezember fanden die Mitgliederversammlungen der Anteilseigner E.DIS und der GKU statt. Auf beiden Veranstaltungen mussten leider auf Grund der Energiekrise Erhöhungen der jeweiligen Abnehmerpreise beschlossen werden.

Das Jahr endete mit dem Silvestertag und umfangreichen Feuerwerken, was noch in der Silvesternacht zu einem Einsatz unserer Wehr führte.

Der Januar 2023 begann mit der intensiven Vorbereitung unseres gemeinsamen Neujahrsempfangs, mit Ehrung verdienstvoller Bürger am 20.01. in der Turnhalle. Rund 200 Einwohner und Gäste besuchten die Veranstaltung, deren Auftakt die Indienststellung des MTW war. Dank an die Firma Gut Ferdinandshof Agrar GmbH, welche die Eigenmittel für das Fahrzeug der Jugendwehr übernahm.

Eine runde gelungene Veranstaltung mit zufriedenen Organisatoren und Gästen. Mit dem „Gläsernen Gundelach“ wurden für 2021 und 2022 Frau Ikierski, Frau Greinert, Herr Bauer, Frau Brigitte und Herr Hans-Eckhard Kummert ausgezeichnet. Herzlichen Glückwunsch auch von Seiten der Gemeindevertretung.

Am 27. Und 28.01.2023 veranstalteten die Wehren mit Unterstützung der Vereine in Ferdinandshof und Blumenthal Weihnachtsbaumverbrennungen, an denen viele Einwohner teilnahmen. Auch hierfür meinen Dank für die Initiative.

In der zurückliegenden Woche tagten alle drei Ausschüsse der Gemeindevertretung zur Vorbereitung der heutigen Gemeindevertreterversammlung, aber auch um die Maßnahmen für 2023 zu besprechen. Dies gilt sowohl für den investiven als auch für den kulturellen Bereich. Auf Grund des milden Winters gingen die Arbeiten am Neubau des Hortgebäudes weiter und der Rohbau nimmt Gestalt an.

Auch an den Hofauffahrten im Zuge des Straßenbaus in Aschersleben konnte weiter gebaut werden.

Auch die Arbeiten an den Katastrophenschutzplänen in Bezug auf Anlaufstellen und Wärmestuben gingen weiter. Hier wird der Brandstall sowie das Schützenhaus in Blumenthal vorbereitet.

Erfreulich ist auch, dass ab 01.02.2023 das Natur- und Jugendzentrum mit Frau Berger wieder besetzt ist. Ihr wünschen wir viel Erfolg in der Arbeit.

Laut Schreiben vom Statistischen Landesamt vom Dezember 2022 hat sich die Einwohnerzahl von Ferdinandshof im Zeitraum von Januar 2022 von 2644 bis September 2022 auf 2745 erhöht, also 101 Einwohner mehr.

Außerdem kann ich mitteilen, dass ich im Januar Gespräche zum Schulentwicklungsplan des Landkreises mit den Schulleitern geführt habe und wir die Kapazitäten, die Raumprogramme sowie die Zügigkeit der Schulen einvernehmlich aus unserer Sicht festlegten.

Außerdem sind beide Schulhausmeister zur Verstärkung des Bauhofes mittlerweile in Vollzeit tätig, da der krankheitsbedingte Ausfall des 2. Mitarbeiters im Bauhof noch längere Zeit in Anspruch nehmen wird.

Abschließend möchte ich darüber informieren, dass in der Kirchengemeinde eine neue Pastorin eingestellt wurde und diese auch beabsichtigt, nach Ferdinandshof zu ziehen“.

## **6. Bericht des Wehrführers über die Arbeit der Freiwilligen Feuerwehr Ferdinandshof im Jahr 2022**

Den Bericht hielt Herr Kremkow. Er wird als Anlage zum Protokoll beigelegt.

## **7. Drucksache Nr. 02-3122-2023 Anschaffung eines TLF 3000**

**Herr Hamm** informiert, gemäß vorliegender Beschlussvorlage zur Anschaffung des neuen Fahrzeugs TLF 3000 und bittet den Wehrführer Herrn Kremkow um Ergänzung aus Sicht der Feuerwehr.

**Herr Kremkow** erklärt, dass die Kameraden „dieses Fahrzeug“ eigentlich nicht wollen und begründet es wie folgt:

Das Tanklöschfahrzeug ist grundsätzlich ein schönes Fahrzeug und der Preis mit 333.200 € unschlagbar, zumal der Eigenanteil der Gemeinde auch nur 111.000 € beträgt und die anderen 2/3 Anteile durch Bund und Land getragen werden. Es gibt doch auch erhebliche Nachteile für die Kameraden, denn auf dem Fahrzeug können zum Einsatz nur 3 Feuerwehrleute mitfahren. Somit ist nicht gesichert, dass ausreichend Einsatzkräfte zum Einsatzort gelangen und stellt einen Rückschritt gegenüber der jetzigen Flotte mit 6 Plätzen dar. Aus seiner Sicht hätte aus dem Feuerwehrbedarfsplan auch ein anderes gewünschtes Fahrzeug bestätigt und angeschafft werden können. Dies wurde durch Herrn Hamm so nicht mitgetragen, da im Gespräch mit dem Landkreis kein anderes Fahrzeug bestätigt wurde. Herr Hamm erklärt sein Unverständnis zur Ablehnung des Fahrzeuges zum jetzigen Zeitpunkt und betont, dass die Gemeinde das Fahrzeug nicht anschafft, wenn die Kameraden es nicht möchten, auch wenn dieser Preis nie mehr erzielt werden kann. Er gibt jedoch weiter zu bedenken, dass die Haushaltssituation in den kommenden Jahren sicher nicht besser sein wird, um ein weiteres Fahrzeug zum Transport der Kameraden anzuschaffen. Außerdem gilt zu bedenken, dass die großen Bauvorhaben wie der Neubau des Hortgebäudes oder der Straßenbau Steinkamp

erhebliche finanzielle Auswirkungen haben können, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht abschließend eingeschätzt werden können.

Weitere Gemeindevertreter wie Herr Frank Poch, Herr Jörg Radtke oder Herr Andreas Mengel bitten Herrn Maik Kremkow die Anmerkungen von Herrn Hamm nochmal zu überdenken, um abschließend eine sinnvolle, akzeptable Entscheidung zu treffen. Herr Hamm ergänzt nochmals, dass die Bestätigung zur Anschaffung von der Freiwilligen Feuerwehr kommen muss. Herr Poch fragt nach Unterstellmöglichkeiten. Herr Hamm erklärt, dass es hierzu eine befristete Ausnahmegenehmigung von der Feuerwehr-Unfallkasse für die Garagen auf dem Gutshof gibt.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ferdinandshof beschließt in ihrer Sitzung am 02.02.2023 die Anschaffung eines Tanklöschfahrzeuges TLF 3000 über die Landesbeschaffung des Landes M-V für das Jahr 2025 und gibt dazu eine verbindliche Abnahmeerklärung ab.

**(6 Ja-Stimmen)**

### **8. Drucksache Nr. 02-0127-2023 Annahme einer Spende für das Landeserntedankfest M-V 2022**

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 02.02.2023 gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Annahme der laut Anlage zur Drucksache 02-0127-2023 aufgeführten Sachspenden für das Landeserntedankfest M-V 2022 in Ferdinandshof

**(6 Ja-Stimmen)**

### **9. Drucksache Nr. 02-6128-2023 Bebauungsplan Nr. 09/2023 „Solarfeld nördlich Neubrandenburger Straße“ – Aufstellungsbeschluss**

1. Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 02.02.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 09/2023 "Solarfeld nördlich Neubrandenburger Straße" nach § 2 Abs. 1 BauGB.

Der Geltungsbereich wird wie folgt umgrenzt:

im Norden:	durch Grünfläche und Ackerland
im Osten:	durch bebaute Grundstücke und Ackerland
im Süden:	durch die Neubrandenburger Straße und bebaute Grundstücke
im Westen:	durch Gehölz und Grünfläche.

Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung:	Ferdinandshof
Flur:	5
Flurstück:	17/4, 20/6, 21, 23/2, 24/2, 25/4, 27/6, 30/4, 31/4, 32/4, 33/2 (alle teilweise)
Größe:	ca. 19 ha

Ziel ist die Einleitung der Bauleitplanung zur Sicherung der bauplanungsrechtlichen Grundlagen für das Vorhaben „Solarfeld nördlich Neubrandenburger Straße“, auf landwirtschaftlichen Nutzflächen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage (FPVA).

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes und mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro Trautmann in der Walwanusstraße 26 in 17033 Neubrandenburg beauftragt werden.

4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umgang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich hingewiesen werden.
  5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgt in Form einer Auslegung des Vorentwurfs.
- (6 Ja-Stimmen)**

## **10. Drucksache Nr. 02-2129-2023**

### **7. Änderung Flächennutzungsplan – Aufstellungsbeschluss**

1. Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 02.02.2023 die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Der Geltungsbereich wird wie folgt umgrenzt:

im Norden: durch Grünfläche und Ackerland  
im Osten: durch bebaute Grundstücke und Ackerland  
im Süden: durch die Neubrandenburger Straße und bebaute Grundstücke  
im Westen: durch Gehölz und Grünfläche.

Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung: Ferdinandshof  
Flur: 5  
Flurstück: 17/4, 20/6, 21, 23/2, 24/2, 25/4, 27/6, 30/4, 31/4, 32/4,  
33/2 (alle teilweise)

Größe: ca. 19 ha

Ziel ist die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage (FPVA).

Durch den Flächennutzungsplan wird in diesem Bereich „Fläche für die Landwirtschaft“ ausgewiesen. Damit kann der Bebauungsplan Nr. 09/2023 „Solarfeld nördlich Neubrandenburger Straße“ nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden. Für eine FPVA muss ein „Sondergebiet Photovoltaik“ dargestellt werden. Nach § 8 Abs. 3 BauGB kann der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren geändert werden.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes und mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro Trautmann in der Walwanusstraße 26 in 17033 Neubrandenburg beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umgang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich hingewiesen werden.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgt in Form einer Auslegung des Vorentwurfs.

**(6 Ja-Stimmen)**

### **11. Drucksache Nr. 02-6130-2023**

#### **Zustimmung zur Antragsstellung für das ILER M-V Projekt „Abschnittsweise Erneuerung des Gehweges an der Gundelachstraße“ für das Haushaltsjahr 2023**

**Herr Poch** ergänzt, dass der jetzige Gehweg in einem sehr schlechten Zustand ist und dass der Rückbau der alten Platten durch den Bauhof erfolgt wie im GBVU-Ausschuss beschlossen.

Die Gemeindevertretung stimmt in der Sitzung am 02.02.2023 der Antragstellung für das ILERL M-V Projekt "abschnittsweises Erneuerung des Gehweges an der Gundelachstraße" zu.

**(6 Ja-Stimmen)**

### **12. Drucksache Nr. 02-6131-2023**

#### **Ermächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe von Bauleistungen für die Erneuerung einer WC-Trennwandanlage im 1. OG der Regionalen Schule „Hanno Günther“**

Die Gemeindevertretung ermächtigt in ihrer Sitzung am 02.02.2023 den Bürgermeister zur Erteilung des Zuschlags für die Bauleistungen zur Erneuerung einer WC-Trennwandanlage im 1. OG der Regionalen Schule "Hanno Günther" an den wirtschaftlichsten Bieter nach § 16d VOB/A.

**(6 Ja-Stimmen)**

### **13. Anfragen der Gemeindevertreter**

keine Anfragen

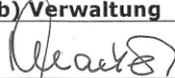
**Herr Hamm** schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

gez. Gerd Hamm  
Bürgermeister

gez. Cordula Schackert  
Schriftführer

### Teilnehmerverzeichnis

Gremium:			Sitzungstag:	Sitzungs-Nr.:
<b>Gemeindevertretung</b> der Gemeinde Ferdinandshof			<b>02.02.2023</b>	
Vorsitzender: <b>Herr Gerd Hamm</b>				
Teilnehmer:	anwesend:	von TOP bis TOP (nur wenn nicht gesamte Sitzung)	es fehlten: entschuldigt	unentschuldigt
<b>a) Ausschussmitglieder</b>				
Hanisch, Wolfgang			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hamm, Gerd			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krumnow, Norbert			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Lettow, Horst			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Manteuffel, Sven			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mengel, Andreas			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pinger, Jörn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poch, Frank			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radtke, Jörg			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schnell, Kathleen			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wrase, Dirk			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>b) Verwaltung</b>				
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>