

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Ferdinandshof vom 07.11.2022

Anwesende: siehe Teilnehmerliste

Gäste: Herr Gürtler, Herr Buchholz, Frau Simon,
Herr Kremkow (Freiwillige Feuerwehr Ferdinandshof)

Presse: Vertreter der Presse

Schriftführer: Frau Schackert

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:15 Uhr

Ort: Feuerwehrgebäude in Ferdinandshof

Tagesordnung: siehe Einladung

I. Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung eröffnet der Bürgermeister, **Herr Hamm**, die Sitzung der Gemeindevertretung. 10 Gemeindevertreter sind anwesend. Herr Sven Manteuffel fehlt entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 2: Einwohnerfragestunde

- Anfrage zur Laubabfuhr in Ferdinandshof
- Gibt es ein bestimmtes System z. B. nach Straßen, Termine oder ähnliches?
Momentan stehen die Säcke zur Abfuhr mehrere Tage an der Straße, warum ist das so?

Herr Hamm

Die Abfuhr erfolgt, aber es gibt Personalprobleme, die bekannt sind und es wird nach Lösungen gesucht.

Hinweis zur Grünschnittentsorgung

Bisher erfolgte die Entsorgung durch den Landwirtschaftsbetrieb in Blumenthal ohne Kosten für die Gemeinde bzw. Einwohner. Diese Leistung wurde eingestellt.

Begründung:

Es waren zu viele Fremdstoffe wie z. B. Bauschutt, Plasteabfälle, Metall o. ä. dabei. Dadurch wurden landwirtschaftliche Maschinen beschädigt und es entstanden erhebliche Reparaturkosten.

Auch hier wird grundsätzlich nach anderen Lösungen gesucht.

Herr Buchholz

Besteht die Möglichkeit der Selbstabgabe und wenn ja wohin?

Herr Hamm

Die Gemeinde stellt keine Sammelflächen für Grünflächen mehr zur Verfügung. Für Privateigentümer bleibt die Entsorgung/Abgabe auf dem Wertstoffhof (Torgelow oder Jatznick).

Herr Kremkow (Feuerwehr)

Bittet um aktuelle Informationen (Amtsblatt), Hinweisen zur Grünschnittabgabe und zur Lagerung auf den privaten Grundstücken. Hier ist dringend auch die Brandschutzsicherheit zu beachten und es darf nicht zur Gefährdung kommen. (z. B. Eckhaus Schulstraße/Bahnhofstraße)

Herr Hamm

Herr Hamm gibt den Hinweis, dass es sich hier um Privatgrundstücke handelt und die Eigentümer eigenverantwortlich sind.

Herr Kremkow (Feuerwehr)

Erinnert nochmal an die Gebäudesicherung (lose und herabfallende Dacheindeckung) beim alten Bahnhofsgebäude. Das Ordnungsamt ist bereits mehrfach informiert. Eine Sicherung ist bis jetzt nicht erfolgt.

Herr Kremkow informiert weiterhin, dass die Zusammenarbeit zwischen der Feuerwehr und dem Ordnungsamt nicht zufriedenstellend ist.

Herr Hamm: nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Hierzu kann es nur einen gemeinsamen Termin zur Klärung außerhalb der GV-Sitzung geben.

Herr Gürtler: beschwert sich über die regelmäßige nächtliche Lärmbelästigung auf der Freilichtbühne durch gezündete Knallkörper. Er fordert die Gemeinde auf, dringend etwas dagegen zu unternehmen.

Herr Hamm: fordert Herrn Gürtler auf, bei Wiederholung selbst Anzeige bei der Polizei zu erstatten.

Herr Gürtler: lehnt dies ab, weil er als Privatperson bei der Polizei seinen Namen und Adresse angeben muss.

Dies wird in einer Diskussionsrunde ausgeräumt und mitgeteilt, dass Anzeigen bei der Polizei auch anonym erfolgen können.

Herr Hamm: bittet im Protokoll zu vermerken, dass eine schriftliche Abfrage bei der Polizei zur „Anonymität bei Anzeigen“ durch das Ordnungsamt erfolgen soll.

Das Ergebnis/Antwort ist in der nächsten GV-Sitzung bekannt zu geben.

TOP 3: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gehen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung ein. Die Tagesordnung wird festgestellt.

TOP 4: Einwendungen und Änderungen zur Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 11.08.2022

Herr Hamm informiert über den Einspruch des Herrn Dr. Gotthardt zum Protokoll TOP 2 der GV-Sitzung vom 11.08.2022 und legt fest, dass der Einspruch Anlage zum Protokoll wird.

Der Protokolleinspruch enthält 3 Punkte, wobei grundsätzlich zu bemerken ist, dass Herr Dr. Gotthardt keinen Anspruch auf einen Protokollauszug hat und somit rechtlich auch kein Widerspruch zum Protokoll eingelegt werden kann.

Außerdem kam es zu Missverständnissen bei der Frage zur rechtzeitigen Terminveröffentlichung sah Herr Hamm die ausreichende Beantwortung durch die anwesende Presse.

Weiterhin missverständlich war die Frage zur Wasserqualität und wo man Einsicht nehmen kann.

Herr Hamm ist von der Wasserqualität des Trinkwassers ausgegangen und hat deshalb die GKU als Ansprechpartner benannt.

Es ging aber um die Wasserqualität in der Wiese.

Abstimmungsergebnis zum:

Einspruch von Dr. Gotthardt als Anlage zum Protokoll - **10 Ja-Stimmen**

Zur Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 10.08.2022 gibt es keine Einwendungen. Die Sitzungsniederschrift wird gebilligt.

(10 Ja-Stimmen)

TOP 5: Bericht des Bürgermeisters über die im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 11.08.2022 gefassten Beschlüsse und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Ferdinandshof

In der Gemeindevertretersitzung vom 11.08.2022 wurden nachfolgende Beschlüsse gefasst:

1. Drucksache-Nr. 02-6100-2022
1. Nachtrag zum Städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB vom 23.09.2019 zum Bebauungsplan Nr. 06/2019 „Photovoltaikanlage westlich der Anklamer Straße“
2. Drucksache-Nr. 02-6089-2022
Erwerb eines Dreiseitenkippanhängers für den Bauhof Ferdinandshof
3. Drucksache-Nr. 02-6094-2022
Beschluss über die Bestätigung der Eilentscheidung zur Beauftragung einer Zaunanlage und Kantenabdeckung an der Bühne in der Domäne
4. Drucksache-Nr. 02-6095-2022
Beschluss über die Bestätigung der Eilentscheidung zur Beauftragung der Aufzugsanlage Neubau Hortgebäude
5. Drucksache-Nr. 02-6096-2022
Ermächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe von Bauleistungen für den Neubau Hortgebäude
6. Drucksache-Nr. 02-6097-2022
Ermächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe von Bauleistungen für den Straßenbau im Ortsteil Aschersleben
7. Drucksache-Nr. 02-6109-2022
Ermächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe von Bauleistungen zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
8. Drucksache-Nr. 02-6111-2022
Grundstücksangelegenheit
Verkauf von Grund und Boden, Gemarkung Ferdinandshof, Flur 9, Flurstücke 22/6, 22/9, 27/5, 27/7, 46/19
9. Drucksache-Nr. 02-6055/1-2022
Grundstücksangelegenheit
Aufhebung des Beschlusses DS-Nr. 02-6055-2020
Gemarkung Ferdinandshof, Flur 9, Flurstücke 22/1 (tlw.), 25/1 (tlw.), 26/1 (tlw.)

10. Drucksache-Nr. 02-6112-2022

Grundstücksangelegenheit

Gemarkung Ferdinandshof, Flur 9, Flurstücke 22/11, 25/3, 26/3

11. Drucksache-Nr. 02-6113-2022

Vergabe der Bauleistung für die Herstellung eines Trinkwasseranschlusses in der Trauerhalle Ferdinandshof

Herr Hamm hält seinen Bericht.

„Werte Anwesende, unsere letzte Gemeindevertreterversammlung ist am 11.08.2022 gewesen. Seit dem hat eine sehr arbeitsintensive Zeit begonnen.

Es galt, die Vorbereitungen für das 31. Landeserntedankfest abzuschließen, um ein würdiger Gastgeber für dieses landesweit beachtete Event zu sein.

Das Landeserntedankfest betteten wir ein in unser traditionelles Dorffest und begingen auch noch den Tag der Deutschen Einheit.

Viele halfen in der Vorbereitung, so dass vom 30.09.2022 bis 03.10.2022 das Fest über die Bühne gehen konnte. Das Programm bot für Jung und Alt eine Menge an Höhepunkten. Der Festgottesdienst und der anschließende Erntefestumzug durch Ferdinandshof stachen dabei sicherlich noch heraus. An allen Tagen konnten wir reichlich Besucher in unserer Gemeinde begrüßen, aber auch die einheimische Bevölkerung nahm das Fest sehr gut an. Man merkte nach Corona, dass solche Treffen sehlich herbeigewünscht wurden. Von der übergroßen Mehrheit haben wir als Gemeinde viel Lob erfahren und uns wurde gedankt für den Mut, ein solches Fest auf die Beine gestellt zu haben.

Die Schirmherrin Ministerpräsidentin Frau Manuela Schwesig, wie auch der Landwirtschaftsminister Herr Dr. Till Backhaus waren sichtlich erstaunt über die Größe und Vielfalt der Angebote an diesen Tagen.

Möglich wurde dies alles durch eine gute und feste Gemeinschaft vor Ort mit Unterstützung der Landwirtschaftsbetriebe, der Forst sowie vieler Sponsoren.

Ich möchte mich deshalb bei der Gemeindevertretung (viele waren selbst unmittelbar beteiligt), aber auch im Namen der Gemeindevertretung bei den Organisatoren in den Arbeitsgruppen, bei den Landwirtschaftsbetrieben und der Forst, bei den Akteuren des Umzugs, bei den Kulturschaffenden und Händlern, bei den Rettungsdiensten und den Feuerwehren, beim Sport, den Schulen und der Kita und den Helfern beim Auf- und Abbau herzlich bedanken. Dank gilt auch den Geldgebern vom Landwirtschaftsministerium, dem Vorpommernfonds, dem Gemeindehaushalt und den Sponsoren für ihre Unterstützung. Nicht zuletzt sei auch der Verwaltung des Amtes gedankt für die Begleitung der Vorbereitung. Dieses Fest mit weit über 10 000 Besuchern an den 4 Tagen wird uns lange in Erinnerung bleiben. Jetzt gilt es, die Nachbereitung zu realisieren. Dies wird uns noch einige Wochen beschäftigen. Am 10.12.2022 soll es eine Dankeschön-Veranstaltung geben.

Natürlich war das Landeserntedankfest nicht die einzige Maßnahme, die es galt, zu begleiten.

So ist eine Reihe von Baumaßnahmen vorangegangen.

- Bauvorhaben Aschersleben

Der Straßenausbau in Aschersleben läuft seit 15. September auf Hochtouren. Die Versorgungsleitungen sind verlegt und zurzeit werden die Borde gesetzt. In 14 Tagen soll Asphalt eingebracht werden.

- Bauvorhaben Hortgebäude

Auch beim Hortgebäude geht es voran. Mittlerweile ist das Fundament fertiggestellt und die Rohbauarbeiten können beginnen.

Bei der Abrechnung zum Hortgebäude fehlen im Jahr 2022 noch Bauleistungen.

- Bauvorhaben Kalkloch

Die Bauarbeiten am Kalkloch konnten nicht fristgerecht fertiggestellt werden. Die beauftragte Tiefbaufirma UTS GmbH aus Ueckermünde informierte, dass im Unternehmen 6 Mitarbeiter krankheitsbedingt ausgefallen sind, darunter ist auch der Baggerfahrer, für den es im Unternehmen keinen kurzfristigen Ersatz gibt. Aus diesem Grund erfolgte eine Anzeige beim STALU Ueckermünde und gleichzeitig ein Verlängerungsantrag des Bewilligungszeitraumes, um die Fördermittel nicht zu gefährden.

- Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchtmittel

Mit dem Austausch der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchtmittel in Aschersleben und Blumenthal hat die Firma Kamke begonnen. Die Arbeiten sind noch nicht abgeschlossen. Bei Inbetriebnahme und Kontrollen im Rahmen der Umstellung müssen durch die Elektrofirma Kamke auch am Tage „Funktionskontrollen“ durchgeführt werden, deshalb ist die Beleuchtung auch am Tag kurzzeitig in Betrieb. Herr Hamm bittet um Verständnis.

- Breitbandausbau

Auch der Breitbandausbau im Gemeindegebiet nimmt an Fahrt auf. Die Verteilerpunkte sind gesetzt und die Landwerke GmbH bieten gut besuchte Sprechstunden für die Bürgerinnen und Bürger an. Nächster Termin ist der 10.11.22 in der Zeit von 15:00 – 18:00 Uhr im Bürgermeisterbüro.

In beiden Schulen fanden Schulkonferenzen statt, wobei es u. a. um die Medienbildungskonzepte ging.

Das Jahr 2022 geht zu Ende und der Krieg mit all seinen Auswirkungen in der Ukraine ist leider immer noch nicht beendet. Die Gemeinden sind aufgefordert, Notfallpläne zu erarbeiten, um den Auswirkungen einer Energiekrise begegnen zu können. Als Anlaufpunkte im Ernstfall ist seitens der Gemeinde der Brandstall und das Schützenhaus Blumenthal benannt worden. Wir werden in den nächsten Wochen prüfen, ob sich weitere Standorte als Anlaufstellen eignen würden.

Abschließend noch zwei positive Nachrichten.

Nach langer Suche und zwei gescheiterten Besetzungen wird die Stelle im Natur- und Jugendzentrum ab dem 01.02.2023 mit Frau Berger wohnhaft in Ferdinandshof wieder besetzt sein.

Nach der letzten Bestandserhebung hat die Einwohnerzahl von Januar 2644 bis Juni 2718 um 84 Einwohner zugenommen.

Letztendlich darf ich Sie zum 13.11.2022 zur Kranzniederlegung anlässlich des Volkstrauertages 2022 an unser Denkmal einladen. Nach dem Gottesdienst werden in gewohnter Weise Kränze unter Beteiligung unserer Pateneinheit der Bundeswehr niedergelegt. Über eine rege Teilnahme würde ich mich sehr freuen“.

Herr Hamm informiert über folgende Veranstaltungen:

- 26.11.2022 Adventsmarkt in Ferdinandshof
- 08.12.2022 Adventskonzert in der Kirche Blumenthal um 17:00 Uhr
- 14.12.2022 Kameradschaftsabend der Bundeswehr in Blumenthal
- 18.12.2022 Weihnachtsmarkt Schützenplatz

TOP 6: Drucksache-Nr. 02-6114-2022

Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern/Domäne nach § 162 BauGB

Herr Hamm erläuterte die Begründung für die Aufhebungssatzung Sanierungsgebiet „Ortskern/Domäne in Ferdinandshof.

Herr Gürtler merkt an, dass die durch den Gutachterausschuss festgelegten drei Zonen aus seiner Sicht ungerecht sind und er sich für eine Zone in Ferdinandshof ausspricht.

Herr Hamm merkt an, dass das Gutachten für das Sanierungsgebiet durch den Gutachterausschuss des Landkreises Vorpommern-Greifswald erstellt wurde.

Herr Poch ergänzt, dass trotz festgelegter drei Zonen (Zone I – Schulstraße, Zone II – Bergstraße und Bahnhofstraße und Zone III – Gutshof) die Wertsteigerung für alle Grundstücke in allen Zonen gleich ist und immer 2,- € beträgt.

Frau Simon stellt folgende Fragen:

1. Warum hat sie noch keine Rechnung erhalten?
2. Warum erfolgt eine unterschiedliche Bewertung der einzelnen Straßen?

Für sie ist keine Wertsteigerung ersichtlich.

Herr Hamm bittet Frau Simon (Schulstraße 3) sich zur konkreten Klärung mit dem Bauamt in Verbindung zu setzen.

Er betont aber nochmals, dass während der Umsetzung von 1999 Gesamtmittel in Höhe von 9,6 Mio. € in Ferdinandshof aufgewendet wurden.

Herr Hamm bittet informativ im Bauamt nachzufragen, ob an alle im Sanierungsgebiet liegenden Eigentümer Rechnungen rausgegangen sind, um die Frage in der nächsten Sitzung zu beantworten.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ferdinandshof beschließt in ihrer Sitzung am 07.11.2022 auf der Grundlage von § 162 BauGB die Aufhebungssatzung zur Sanierungssatzung „Ortskern/Domäne“.

(8 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)

TOP 7: Drucksache-Nr. 02-0116-2022

Annahme von Spenden für das Landeserntedankfest

Herr Hamm informiert, dass in der vorliegenden Aufstellung der Spendenliste folgende Korrekturen/Änderungen vorgenommen werden müssen:

1. Pommern Grill Eik Pieke 1.000,00 €

ist von der Liste zu streichen, da es sich um ein Standgeld handelt.

2. Dan Krause 35,00 € bar

ist auf der Liste zu ergänzen.

3. Die Liste ist um eine Sachspende in Höhe von 479,50 € für die Bewirtung der Mitarbeiter und Gäste durch den Pommern Grill Eik Pieke zu ergänzen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ferdinandshof beschließt in ihrer Sitzung am 07.11.2022 gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Annahme der laut Anlage zur Drucksache-Nr. 02-0116-2022 aufgeführten Spenden für das Landeserntedankfest M-V 2022 in Ferdinandshof.

(10 Ja-Stimmen)

TOP 8: Drucksache-Nr. 02-6117-2022

Bebauungsplan Nr. 08/2021 „Wohnen in Louisenhof“ – Abwägungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ferdinandshof beschließt in ihrer Sitzung am 07.11.2022 folgenden Beschlussvorschlag:

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans Nr. 08/2021 „Wohnen in Louisenhof“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft.

Folgende Stellungnahmen werden berücksichtigt:

- a) berücksichtigt werden die Stellungnahmen vom Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern, Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte, Landesamt für Innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern, Bergamt Stralsund, Landesforst Mecklenburg-Vorpommern, Landkreis Vorpommern-Greifswald, E.DIS Netz GmbH, Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, Telekom Deutschland GmbH, GASCADE Gastransport GmbH, GDMcom GmbH, 50Hertz Transmission GmbH, Vodafone GmbH, Wasser- und Abwasser-Verband Ueckermünde
- b) teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen von: keine
- c) nicht berücksichtigt werden die Stellungnahmen von: keine

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis zu benachrichtigen.

(10 Ja-Stimmen)

TOP 9: Drucksache-Nr. 02-6118-2022

Bebauungsplan Nr. 08/2021 „Wohnen in Louisenhof“ – Satzungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ferdinandshof beschließt in ihrer Sitzung am 07.11.2022 gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan Nr. 08/2021 „Wohnen in Louisenhof“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung. Die Begründung wird gebilligt. Der Beschluss der Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse www.amt-torgelow-ferdinandshof.de eingestellt ist und über das Bau- und Planungsportal M-V zugänglich ist.

(10 Ja-Stimmen)

TOP 10: Anfragen der Gemeindevertreter

Es gibt keine Wortmeldungen.

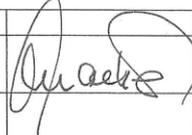
Herr Hamm schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

gez. Gerd Hamm
Bürgermeister

gez. Cordula Schackert
Protokollantin

Teilnehmerverzeichnis

Gremium:		Sitzungstag:		Sitzungs-Nr.:
Gemeindevertretung der Gemeinde Ferdinandshof		07.11.2022		
Vorsitzender: Herr Gerd Hamm				
Teilnehmer:	anwesend:	von TOP bis TOP (nur wenn nicht gesamte Sitzung)	es fehlten: entschuldigt	unentschuldigt
a) Ausschussmitglieder				
Hanisch, Wolfgang			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hamm, Gerd	GERD HAMM		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krumnow, Norbert			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Lettow, Horst			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Manteuffel, Sven			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mengel, Andreas			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pinger, Jörn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poch, Frank			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radtke, Jörg			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schnell, Kathleen	K. Schnell		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wrase, Dirk	Wrase		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

b) Verwaltung				
SCHACKERT		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>