

**Niederschrift über die Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Torgelow-Ferdinandshof vom 18.05.2022**

Anwesende: Herr Jörg-Dieter Kerkhoff (i. V. Herr Patrick Dahlemann), Frau Gerlinde Foy, Frau Katja Gottschalk, Herr Gerd Hamm, Herr Gerhard Konstantin, Herr Matthias Krins, Herr Sven Manteuffel, Frau Petra Mädler, Herr Jörn Pinger, Frau Kerstin Pukallus, Frau Solveig Voltz

Anwesende der Verwaltung: Frau Gajewi Kämmerin  
Herr Krause Amtsleiter Ordnungsamt  
Frau Schackert SGL Baudurchführung/Liegenschaften

Presse: keine

Schriftführer: Frau Schirrmeister

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 18:55 Uhr

Ort: Ueckersaal in Torgelow

Tagesordnung: siehe Einladung

**I. Öffentlicher Teil**

**TOP 1: Eröffnung der Sitzung/Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung eröffnet der Amtsvorsteher, Herr Hamm, die Sitzung des Amtsausschusses. Von 14 geladenen Amtsausschussmitgliedern sind 11 Mitglieder anwesend. Frau Foy kommt später. Herr Altermann und Frau Laumann sind entschuldigt. Herr Wrase fehlt unentschuldigt. Herr Hamm begrüßt die Mitarbeiter der Verwaltung.

**TOP 2: Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Wortmeldungen. Die Fragestunde wird geschlossen.

**TOP 3: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird festgestellt.

**TOP 4: Einwendungen und Änderungen zur Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 13.12.2021**

Es gibt keine Einwendungen zur Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 13.12.2021. Die Sitzungsniederschrift wird bestätigt.

**(10 Ja-Stimmen)**

**TOP 5: Bericht des Amtsvorstehers über die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Amtsausschusses vom 13.12.2021 gefassten Beschlüsse und über wichtige Angelegenheiten des Amtes**

In der Sitzung des Amtsausschusses vom 13.12.2021 wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

Herr Hamm hielt seinen Bericht.

„Werte Amtsausschussmitglieder, werte Gäste,

fünf Monate liegt unser letzter Amtsausschuss zurück. Damals hatte uns die Corona-Pandemie noch voll im Griff. Das gesellschaftliche Leben kam weitestgehend zum Erliegen und die Verwaltung war nur noch eingeschränkt tätig. Seit April gibt es durch die jeweiligen Corona-Verordnungen wieder Lockerungen und jetzt im Mai sind fast alle Einschränkungen aufgehoben. Man spürt überall eine gewisse Erleichterung und die Freude auf das uneingeschränkte Treffen mit Freunden und Bekannten in den Vereinen oder bei kulturellen Veranstaltungen.

Trotzdem ist Vorsicht geboten und man sollte nicht alle Hygieneregeln über Bord werfen. Das Virus ist noch da und Experten fürchten eine erneute Welle für den Herbst. Darauf sollten wir uns alle einstellen und jeweils insbesondere für den Herbst und Winter einen Plan B in der Schublade haben, um einen kompletten Lockdown zu verhindern.

An dieser Stelle sei all jenen gedankt, die trotz der Situation Kontakte zu den Mitbürgern aufrechterhielten. Dies gilt für das Ehrenamt wie auch für das Hauptamt.

Seit März 2022 befinden wir uns nun im nächsten Krisenmodus. Der Krieg in der Ukraine hat uns alle erschüttert und in dessen Folge eine Flüchtlingswelle ausgelöst. Die Hilfsbereitschaft, ob privat oder seitens der öffentlichen Hand war und ist überwältigend. Mittlerweile sind 2410 aufenthaltsrechtlich registrierte Personen in unserem Landkreis untergekommen. Hinzu kommen viele nicht registrierte Personen. Auch in unserem Amt halten sich mehrere hundert Personen auf. Insbesondere in Torgelow und Ferdinandshof konnten über die Wohnungsgesellschaften und von privaten Vermietern möblierte Wohnungen bereitgestellt werden. Aber auch in Heinrichswalde oder Altwigshagen sind vereinzelt ukrainische Bürger untergekommen. Viele Ehrenamtliche halfen die Wohnungen einzurichten, Bürger spendeten finanzielle und Sachmittel in Größenordnungen, aber auch die hauptamtlichen Mitarbeiter der Wohnungsgesellschaften und die Verwaltung leisteten innerhalb eines kurzen Zeitraumes wesentlich mehr als sie mussten. Hierfür an dieser Stelle meinen Dank.

Nun gilt es, diese Menschen, vorwiegend Frauen und Kinder in unser Leben zu integrieren. Schulen, Kitas und Vereine werden genauso gefordert sein, wie Betriebe jeglicher Art bei der Eingliederung in den Arbeitsmarkt. Ab ersten Juni sollen die BA und Jobcenter weitestgehend diese Arbeit übernehmen.

Aus heutiger Sicht ist nicht damit zu rechnen, dass der Krieg in einigen Wochen vorbei ist. Wir sollten uns auf eine längerfristige Aufgabe einstellen.

Trotz eingeschränkter Arbeitsfähigkeit sind natürlich in der Verwaltung Maßnahmen und Projekte vorangetrieben worden.

Nach Veröffentlichung der Umlagegrundlagen sowie der Höhe der Kreisumlage wurde an die Erarbeitung der Haushalte gegangen. Bis auf Heinrichswalde und Rothemühl sind diese erstellt und teilweise beschlossen.

Auch die Erstellung der Jahresabschlüsse ist vorangegangen.

Der Finanzausschuss des Amtes konnte eine Reihe der Jahresabschlüsse 2017/2018 beraten und beschließen. Vorrang hatten hier die Gemeinden, die Konsolidierungsbeiträge erhalten können bzw. konnten.

Die Zuschüsse je 200 T€ zum Belastungsausgleich aus Altkrediten der DDR-Wohnungswirtschaft konnten eingeworben werden. Die Bescheide für Wilhelmsburg, Altwigshagen und die Wohnungsgesellschaft Torgelow sind da. Der Bescheid für Ferdinandshof wird erwartet.

Natürlich wurde der Haushalt des Amtes Torgelow-Ferdinandshof ebenfalls erstellt und liegt ihnen heute zur Beschlussfassung vor.

Auch im Baubereich wurden weitere Projekte vorgebracht. Leider tut sich im Bereich Breitbandausbau, nach dem offiziellen Start vor mittlerweile 5 Monaten, relativ wenig.

Jeder Monat der ohne sichtbare Fortschritte vergeht, stellt uns insbesondere in Bezug der Digitalisierung in den Schulen vor zusätzlichen Herausforderungen mit finanziellen Belastungen.

Im Folgenden möchte ich auf weitere Bauprojekte im Amt Torgelow-Ferdinandshof eingehen:

#### Torgelow

Für die Kleinprojekte über eine GAK-Förderung wurden Zuwendungsbescheide zugestellt.

- „Gestaltung des Außengeländes an der Pestalozzi-Grundschule mit einer Boulderwand“  
(Kostenrahmen 20.000,00 €, Förderung 16.000,00 €)
- „Bewegung für die Gesundheit im Alter“  
(Kostenrahmen 20.000,00 €, Förderung 16.000,00 €)
- „Klimaschutz energetische Sanierung im Heidebad“  
(Gesamtkosten 175.800,00 €, Förderung 158.100,00 €) Förderung über LEADER M-V

Über das Förderprogramm „RE Start lebendige Innenstädte“ wurde ein Antrag für die Errichtung des Kunstprojektes Pommernkogge auf dem Kreisel gestellt. Zum Projektauswahlverfahren liegt noch keine Entscheidungsfindung vor.

Für die Schaffung von Wohnbauflächen im B-Plangebiet Wiesenstraße/Fabrikstraße wurde ein Antrag auf Zuwendungen über das Programm zur nachhaltigen ländlichen Entwicklung und Wiedernutzbarmachung devastierter Flächen und Rekultivierung von Deponie (LEFDRL M-V) gestellt. Entscheidung steht noch aus.

#### Ueckermünder Straße 2. BA (Nebenanlagen)

Die Arbeiten zur Erneuerung der Schmutz- und Regenwasserleitungen wurden entsprechend der Fließrichtung im Bereich des Heidebades begonnen. Derzeit erfolgt die Entflechtung von Gas und Wasser im Einmündungsbereich Höhe des Heidebades.

Der Einmündungsbereich ist voraussichtlich ab Mitte Juni wieder provisorisch befahrbar. Für den Straßenbau Ueckermünder Straße 3. BA und Straße Am Bahnhof läuft derzeit bis zum 31.05. die Bewerbung zum Teilnahmewettbewerb für die Planungsleistungen.

#### Bahnhofsgebäude

Für das Gebäude wurden ein Schadstoff- und ein Holzschutzgutachten erstellt. Durch das beauftragte Planungsbüro Hochbau werden derzeit Bestandsaufnahmen und Grundlagenermittlungen am Gebäude ermittelt.

#### Gemeinde Ferdinandshof

Für die Gestaltung des Domänengeländes und die Errichtung der Zaunanlage liegen die denkmalrechtlichen Genehmigungen vor.

Die Zaunanlage wurde öffentlich ausgeschrieben. Submission am 31.05.2022

#### Ausbau der Ortsdurchfahrt Aschersleben

Durch das Planungsbüro wird die Ausführungsplanung erstellt. Die öffentliche Ausschreibung für den Straßenbau erfolgt im Juni – Juli 2022. Der Baubeginn ist im August geplant.

#### Neubau Hortgebäude

Am 24.05.2022 findet die Submission für den Aufzug statt. Die Ausschreibungen für den Bau des Hortgebäudes sind für Juni – Juli vorgesehen. Baubeginn ist im August geplant.

#### Gemeinde Wilhelmsburg

Für die Um- und Ausbauarbeiten am Speichergebäude wurde die Verwaltung durch die Gemeindevertretung beauftragt, Planungsleistungen auszuschreiben. Bei der Angebotsabgabe wurde auf eine schrittweise Beauftragung des Planungsbüros hingewiesen.

Da für die Einwerbung der in Aussicht gestellten Fördermittel seitens des Fördermittelgebers eine Baugenehmigung gefordert wird, müssen zunächst die Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt werden.

Im Finanzausschuss am 12.05.2022 wurde der Beauftragung des Planungsbüros nicht zugestimmt.

#### Gemeinde Heinrichswalde

Für die Sanierungsarbeiten an der Freilichtbühne wurden über die Förderrichtlinie ILERL M-V Fördermittel beantragt und bereits bewilligt. Die erforderlichen Gewerke wurden öffentlich ausgeschrieben. Submission findet am 31.05.2022 statt.

Für die Errichtung eines öffentlichen Kinderspielplatzes in der Gemeinde wurde ein Antrag auf Bezuschussung aus dem Vorpommern Fonds gestellt. Eine Förderung in Höhe von 20.000,00 € wurde in Aussicht gestellt.

#### Gemeinde Altwigshagen

Für das Kleinprojekt über eine GAK-Förderung wurde der Zuwendungsbescheid für die „Attraktivierung am Badeseesee“ zugestellt.

Die neuen Spielgeräte und Volleyballplatzanlage wurden beschränkt ausgeschrieben. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Pawlak GmbH & Co. KG eingereicht und beauftragt.

Als weitere Attraktion wurde für den öffentlichen Badeseesee ein Angebot für eine Schwimmplattform im Badeseesee eingeholt. Die Kosten dafür belaufen sich auf 11.700,00 €. Für die Abschaffung dieser Plattform erhält die Gemeinde eine Spende in Höhe von 4.700,00 € von der Alwi Landbewirtschaftung GmbH.

#### Gemeinde Rothemühl

Seitens der Unteren Wasserbehörde des Landkreises Vorpommern-Greifswald wurde zum 31.05.2022 der Nachweis der Dichtigkeit der abflusslosen Grube auf dem Gemeindegrundstück 101 gefordert.

Dieser Nachweis konnte auf Grund von sichtbaren Schäden in der abflusslosen Grube nicht erbracht werden.

In einem beschränkten Ausschreibungsverfahren wurde die Firma FGW Bau Friedland als wirtschaftlichstes Unternehmen für den Neubau der Sammelgrube ermittelt.

Durch die Firma Müritzer Oberflächentechnik GmbH werden derzeit die Straßenschäden für die Gemeindestraßen aufgenommen.

#### Gemeinde Hammer a. d. Uecker

Für das Kleinprojekt „Anschaffung einer Spielkombination auf dem Sport- und Festplatz“ wurde über eine GAK-Förderung ein Förderantrag gestellt. Eine Entscheidung durch den Fördermittelgeber steht noch aus.

Für die Schaffung von 11 Stellplätzen an der Feuerwehr wurde ein Antrag auf Zuwendungen über das Programm zur nachhaltigen ländlichen Entwicklung und Wiedernutzbarmachung devastierter Flächen und Rekultivierung von Deponie (LEFDRL M – V) gestellt. Entscheidung steht noch aus.

Werte Anwesende,

aus der Verwaltung ist außerdem zu berichten, dass Frau Kruse-Faust heute ihren letzten Arbeitstag in der Verwaltung hat. Die Amtsleiterstelle soll nicht wieder besetzt werden. Zum 01.07. soll dann eine neue Struktur der verbleibenden Ämter eingeführt werden, verbunden mit veränderter Aufgabenzuweisung für einige Mitarbeiter. Der Gliederungs- bzw. Aufgabenverteilungsplan geht allen Gemeinden im Monat Juni zu. Eine Bürgermeisterdienstberatung wird geplant.

Außerdem möchte ich über ein Urteil des Sozialgerichts Schwerin vom 03.05.2022 informieren, in dem festgestellt wird, der Beigeladene in seiner Tätigkeit als ehrenamtlicher Bürgermeister der Klägerin nicht in einem abhängigen Beschäftigungsverhältnis stand und deshalb nicht der Versicherungspflicht in der gesetzlichen Kranken- und Rentenversicherung sowie der sozialen Pflegeversicherung unterlag. Über die Auswirkungen des Urteils werden wir die ehrenamtlichen Bürgermeister\*innen des Amtes informieren“.

#### **Frau Pukallus**

Die Gemeinden Altwigshagen und Hammer a. d. Uecker haben jeweils 1 neues Feuerwehrfahrzeug erhalten. Die Gemeinde Hammer a. d. Uecker begeht in diesem Jahr den 101. Tag der Freiwilligen Feuerwehr Hammer a. d. Uecker.

#### **Herr Krause**

Vom Landkreis Vorpommern-Greifswald sind für die Gemeinden Hammer a. d. Uecker und Altwigshagen positive Bescheide zu den Feuerwehrbedarfsplänen eingegangen.

#### **Herr Krins**

Im Februar diesen Jahres wurde in Strasburg/Um. der Spatenstich für den Glasfaserausbau für die Stadt Torgelow mit ihren amtsangehörigen Gemeinden sowie die Stadt Strasburg/Um. vollzogen. Das Ziel ist es, die vorgenannten Gebiete mit qualitativ hochwertigen, schnellen Internetanschlüssen zu versorgen. Im Moment ist der Empfang sehr schlecht.

#### **Frau Pukallus**

Es wurden diesbezüglich Gespräche mit den Landwerken M-V Breitband GmbH geführt. In der Stadt Torgelow ist gegenüber dem Roten Netto die Errichtung einer Netzverteilerstation angefangen worden. Für die Verlegung der Hausanschlüsse sind Tiefbauarbeiten in den Stadtstraßen im Monat Juni 2022 vorgesehen. Für die Schulen im Amtsbereich bedeutet das, es müssen Übergangslösungen gefunden werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass Post vom Finanzamt, die an die Bürgermeister gerichtet ist, an die Verwaltung weiterzuleiten ist.

*Frau Foy nimmt um 18:20 Uhr an der Sitzung teil. Die Anzahl der stimmberechtigten Mitglieder erhöht sich von 10 auf 11.*

### **TOP 6: Drucksache-Nr. 01-2013-2022** **Haushaltssatzung des Amtes Torgelow-Ferdinandshof für die Haushaltsjahre 2022/2023**

**Herr Hamm**

Der Finanzausschuss des Amtes Torgelow-Ferdinandshof hat sich in seiner Sitzung am 10.05.2022 mit der Haushaltssatzung des Amtes Torgelow-Ferdinandshof beschäftigt. Der Ergebnis- und Finanzhaushalt 2022/2023 ist ausgeglichen. Die Einwohnerzahl beträgt 13.908 (31.12.2020).

Die Amtsumlage 2022 ist auf 20,8295 % gestiegen, im Jahr 2021 betrug sie 20,758 % und im Jahr 2023 steigt sie auf 21,3079 %.

#### **Herr Krins**

Er spricht das Thema Zweitwohnungssteuer an. Das Bundesverfassungsgericht hat die bisherige Rechtslage der Bewertung von Grundstücken mit dem Einheitswert für verfassungswidrig erklärt. Alle Grundstücke werden ab 2022 neu bewertet. Die Verwaltung wird sich diesbezüglich mit dieser Angelegenheit befassen.

Der Amtsausschuss des Amtes Torgelow-Ferdinandshof beschließt in seiner Sitzung am 18.05.2022 die Haushaltssatzung des Amtes Torgelow-Ferdinandshof für die Haushaltsjahre 2022/2023 gemäß den Bestimmungen des § 47 Abs. 1 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern.

**(11 Ja-Stimmen)**

#### **TOP 7: Anfragen der Amtsausschussmitglieder**

##### **Herr Pinger**

Es geht um ein Schreiben vom Finanzamt zur Grundsteuerberechnung. Welche Auswirkungen sich für ihn daraus ergeben.

##### **Herr Krins**

Zum Stichtag 01.01.2022 wird der Grundbesitz für Zwecke der Grundsteuer neu bzw. erstmals bewertet. Die neuen Werte werden ab dem 01.01.2025 als Grundlage zur Bemessung der Grundsteuer verwendet. Auf Basis des Grundsteuermessbescheides setzt die Stadt/Gemeinde die Grundsteuer fest.

Die Bewertung von Grundstücken betrifft überwiegend ältere Gebäude.

##### **Herr Krins**

Anfrage zum DAB-Radio  
Warum ist die Qualität bei uns so schlecht?

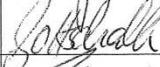
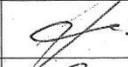
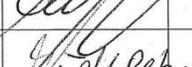
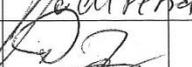
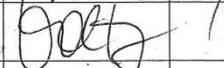
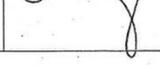
Der Empfang ist grundsätzlich schlecht. Es muss etwas unternommen werden.

Herr Hamm schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

gez. Gerd Hamm  
Amtsvorsteher

gez. Beate Schirrmeister  
Protokollantin

### Teilnehmerverzeichnis

Gremium:		Sitzungstag:		Sitzungs-Nr.:
<b>Amtsausschuss</b> des Amtes Torgelow-Ferdinandshof		<b>18.05.2022</b>		
Vorsitzender: Herr Hamm				
Teilnehmer:	anwesend:	von TOP bis TOP (nur wenn nicht gesamte Sitzung)	es fehlten: entschuldigt	unentschuldigt
<b>a) Ausschussmitglieder</b>				
Altermann, Hartmut			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>1. V.</i> <del>Dahlemann, Patrick</del> Kerkhoff, J. Dieck			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Foy, Gerlinde			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gottschalk, Katja			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hamm, Gerd			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Konstantin, Gerhard			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krins, Matthias			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laumann, Manja			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Manteuffel, Sven			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mädl, Petra			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pinger, Jörn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pukallus, Kerstin			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voltz, Solveig			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wrase, Ulf			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>