

Veräußerung im Bieterverfahren

Die Gemeinde Altwigshagen veräußert nachfolgendes Grundstück im Bieterverfahren gegen Höchstgebot:

Gemarkung: Altwigshagen

Flur: 10

Flurstück: 5/9 6/6 6/20 6/21

Größe: 969 m² 177 m² 467 m² 658 m²

Lage, Gebiet, Objektbeschreibung:

Das bebaute Grundstück ist gelegen in der Theodor-Körner-Straße 4 – 6 (postalisch 17379 Altwigshagen, Theodor-Körner-Straße 4 - 6). Die nächstgelegenen größeren Orte sind Ferdinandshof mit ca. 5 km und Torgelow mit ca. 17 km Entfernung. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Arztpraxen, Schulen, Kita und Einzelhändler befinden sich in Ferdinandshof sowie in der Stadt Torgelow. Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bushaltestelle) sind fußläufig zu erreichen.

Die Flurstücke 6/6 und 6/20 der Flur 10 in der Gemarkung Altwigshagen haben eine Gesamtfläche von 644 m² und sind im Grundbuch von Altwigshagen Blatt 263 unter Bestandsverzeichnisnummer 9 und 74 eingetragen. Die Flurstücke 5/9 und 6/21 haben eine Gesamtfläche von 1.627 m². Für die 24 einzelnen Wohnungen wurden die Wohnungsgrundbücher von Altwigshagen Blätter 390-413 angelegt und jeweils unter Bestandsverzeichnisnummer 1 gebucht. Daraus ergibt sich insgesamt eine Fläche von 2.271 m².

Für die Flurstücke bestehen keine Miet- bzw. Pachtverträge.

Laut Auskunft des Landkreises Vorpommern-Greifswald liegen im Baulastenverzeichnis keine wertbeeinflussenden Eintragungen vor, die Grundstücke sind nicht Bestandteil der Baudenkmalliste und nicht in der Bodendenkmalliste des Landkreises Vorpommern-Greifswald erfasst und sind nicht als Altlast oder altlastverdächtige Fläche im Altlastenkataster erfasst.

Das IV-geschossige Mehrfamilienwohnhaus besteht aus 24 Wohneinheiten und davon sind 8 WE mit je 37,17 m² Wohnfläche, 8 WE mit je 58,80 m² Wohnfläche und 8 WE mit je 68,74 m² Wohnfläche. Die Wohnungen sind mit Bad, Küche, Kammer, Flur und Wohnraum/Wohnräume ausgestattet. Die Gesamtwohnfläche beträgt 1.317,68 m². Das Mehrfamilienwohnhaus ist vollständig unterkellert. Das Dachgeschoss ist nicht ausbaufähig. Das Gebäude wurde um 1970 errichtet. In den Jahren 1994/1995 wurden folgende Modernisierungen durchgeführt: Erneuerung der Heizungsanlage, Fassadengestaltung, Fenster- und Hauseingangstürenaustausch, Sanitär- und Elektroerneuerung, Dämmung der Kellertreppe und teilweise Wand- und Bodenbelege erneuert.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Garagenkomplex mit 12 Garagen. Das Nebengebäude (Garagen) wurde um 1970 errichtet. Der Garagenkomplex ist eingeschossig, nicht unterkellert und massiv. Die Dachform wurde als flachgeneigtes Satteldach ausgeführt und mit Wellasbestplatten eingedeckt. Als Gebäudeöffnungen dienen Holztore. Der bauliche Zustand wird als baulich und wirtschaftlich überaltert eingeschätzt.

Das Grundstück ist nicht eingefriedet. Das Objekt weist augenscheinliche Grenzbebauungen auf. Es sind ausreichend Stellflächen auf dem Grundstück vorhanden.

Der Mindestverkaufspreis ist auf 150.000,00 € festgesetzt. Angebote sind an dieser Vorgabe auszurichten.

Bieterverfahren

a) Gebote

Die Abgabe von Kaufpreisangeboten ist ab Freitag, 22.03.2024 möglich.

Kaufpreisgebote sind in schriftlicher Form **bis spätestens Dienstag, 07.05.2024, 13:00 Uhr**, auf dem Postweg (Gemeinde Altwigshagen über Amt Torgelow-Ferdinandshof, Bahnhofstraße 2, 17358 Torgelow) oder im Rathaus direkt im **verschlossenen Kuvert** abzugeben.

Auf dem verschlossenen Kuvert ist deutlich sichtbar der Vermerk:

„Nicht Öffnen - Bieterverfahren Theodor-Körner-Straße 4-6, 17379 Altwigshagen“

anzubringen.

Pro Bieter / Haushalt (in häuslicher Gemeinschaft lebender Familienverband, lt. Melderegister) ist nur ein verbindliches Angebot zulässig. Zulässig sind ebenfalls Bietergemeinschaften. Auch hier ist nur ein verbindliches Angebot zulässig.

Das Gebot muss deutlich lesbar sein und folgende Punkte enthalten:

- den Namen des Bieters mit Adresse (bei Bietergemeinschaften aller Bieter)
- die Gebotssumme
- die Unterschrift des Bieters (bei Bietergemeinschaften aller Bieter)
- Erläuterung zur geplanten Nutzung.

Liegen mehrere Gebote in gleicher Höhe vor, entscheidet die Gemeindevertretung.

b) Öffnung

Die Angebote werden am **Dienstag, 07.05.2024**, nach Gebotsende geöffnet und gewertet. Nachverhandlungen sind ausgeschlossen.

c) Zuschlag / Beurkundung / Nebenkosten

Zum Zustandekommen des Rechtsgeschäfts ist eine Annahme des Gebotes durch die Gemeinde Altwigshagen und eine notarielle Beurkundung erforderlich.

Ein Rechtsanspruch auf Zuschlag beim Höchstgebot besteht nicht.

Ein Verkauf unter Wert ist ausgeschlossen.

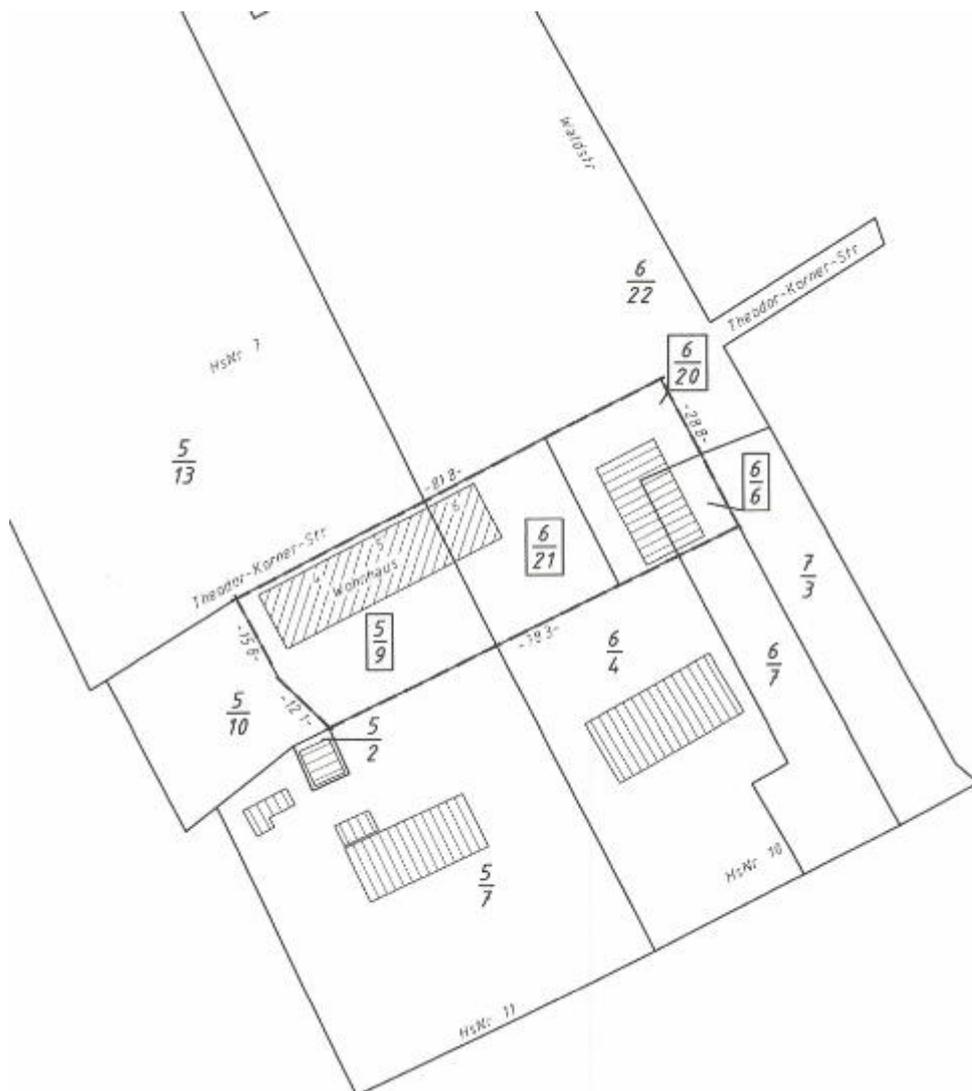
Die Nebenkosten des Grunderwerbs (notarielle Beurkundung, Grundbucheintragung, Grunderwerbssteuer) sind vom/von den Käufer/n zu tragen.

Ansprechpartner:

Gemeinde Altwigshagen
über Amt Torgelow-Ferdinandshof

Sachgebiet Grundstücks- und Gebäudebewirtschaftung

Tel. 03976 252 - 167
bauamt@torgelow.de



vereinfachter Lageplan



Mehrfamilienwohnhaus (24 Wohneinheiten) und Nebengebäude (12 Garagen)
nördliche Straßenansicht



Mehrfamilienwohnhaus - Ansicht von Süden



Mehrfamilienwohnhaus Ansicht von Nordosten



Mehrfamilienwohnhaus – Innenansicht Wohnraum/Küche



Mehrfamilienwohnhaus – Innenansicht Wohnraum



Mehrfamilienwohnhaus – Innenansicht Bad



Mehrfamilienwohnhaus – Innenansicht Treppenaufgang



Garagenkomplex

