

Amt Torgelow-Ferdinandshof

17.11.2022

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Altwigshagen vom 15.11.2022

Anwesende: Frau Gerlinde Foy, Herr Jens Götz, Herr Claus-Dieter Hagenow, Herr Holger Peter, Herr Jörg Peters, Herr Christian Reek

Gäste: Frau Franziska Reek-Siewert, Herr Wolfgang Wurm, Herr Dirk Zöllner, Herr Martin Witt, Herr Arnold Fröhlich

Schriftführer: Herr Lühmann

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:50 Uhr

Ort: Gemeinderaum Altwigshagen, Theodor-Körner-Straße 7

Tagesordnung: siehe Einladung

I. Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß ergangen ist. Sechs Gemeindevertreter sind anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 2: Einwohnerfragestunde

Herr Wurm: Anfrage, wer Eigentümer des Friedhofs in Altwigshagen ist und ob die dortigen Baumfällungen richtig und nötig waren? *Antwort Herr Lühmann: Eigentümer des Friedhofs in Altwigshagen ist die dortige Evangelische Kirche. Bei Fragen zu den Baumfällungen wenden Sie sich bitte an den Eigentümer.*

Anfrage zum Caravan-Stellplatz „Wietstocker Weitblick“ Inhaber Mario Mertens: Benötigt dieser eine Gewerbeanmeldung und liegt diese vor, wenn M. dort Caravan-Stellplätze vermietet/verpachtet? *Antwort Herr Lühmann: Die Anfrage wird zur Prüfung an das hiesige Gewerbeamt weitergeleitet, Rückantwort wird erteilt.*

Wem gehört das Dorfhaus Wietstock? *Antwort Frau Foy: Darauf gehe ich später im TOP 5 ein.*

Wurde die Müllentsorgung im OT Charlottenhorst veranlasst? *Antwort Herr Lühmann: Ja, die Abfallbehörde des Landkreises V-G wurde zwecks zuständiger Bearbeitung mit beigefügter Meldeliste der in Charlottenhorst Gemeldeten informiert.*

Anfrage zur Pflege der Baumreihe in Wietstock, Dorfstraße 8A bis 10?

Antwort: Frau Foy schlug vor, dazu eine Vor-Ort-Begehung mit der Ortsvorsteherin Frau Priem und Gemeindevertretern zu organisieren, um weitere Maßnahmen festzulegen.

Anfrage Herr Zöllner: Was wurde wegen der Müllablagerung, von der B 109 kommend, vor dem Wald rechts veranlasst? Dort ist schon wieder neuer Müll hinzugekommen.

Antwort Herr Lühmann: Die Anfrage wird an Herrn Homberg vom Bürgeramt Torgelow zur Weiterleitung an die Abfallbehörde des Landkreises V-G wurde zwecks zuständiger Bearbeitung übermittelt, Rückantwort wird erteilt.

TOP 3: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gehen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung ein. Die Tagesordnung wird festgestellt.

(6 Ja-Stimmen)

TOP 4: Einwendungen und Änderungen zur Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 08.09.2022

Zur Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 08.09.2022 gibt es keine Einwendungen. Die Sitzungsniederschrift wird gebilligt.

((6 Ja-Stimmen)

TOP 5: Bericht der Bürgermeisterin über die im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 08.09.2022 gefassten Beschlüsse und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Altwigshagen

Zuerst wurden die Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 08.09.2022 gefasst wurden, durch Frau Foy verlesen.

In der Gemeindevertretersitzung am 08.09.2022 wurden folgende Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst:

1. Drucksache-Nr. 05-6045-2022

Städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB zu den Bebauungsplänen Nr. 01/2021 „Freiflächen-PVA westlich der Bahnlinie“ und Nr. 02/2021 „Freiflächen-PVA östlich der Bahnlinie“

2. Drucksache-Nr. 05-6046-2022

Städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 03/2021 „Freiflächen-PVA Demnitz“ der Gemeinde Altwigshagen

Danach berichtete Frau Foy über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde:

- Am 03.12.2022, ab 14:00 Uhr findet am Feuerwehr- und Gemeindehaus der Altwigshagener Adventsmarkt statt.
- Zum Thema „Wärmestube“ wurde informiert, dass sich die GV mit dem Thema befasst haben und die entsprechenden Vorbereitungen laufen.

Zum Thema Dorfhaus Wietstock führte Frau Foy wie folgt aus:

- Der Gesamtwert des Hauses wird auf ca. 300 T€ geschätzt, davon 100 T€ damaliger Wert /200 T€ Sanierungskosten.
- Es wurde damals ein Nutzungsvertrag zwischen Herrn Otto und der Gemeinde geschlossen.
- 2020 wurde eine neue Gebührenordnung für die Nutzung des Dorfhauses verabschiedet.
- Diese sah vor, dass die Einnahmen für Drittnutzung an die Gemeinde fließen, diese wurden aber vom Dorfverein nicht an die Gemeinde überwiesen.
- Für den 15.10.22 war im Dorfhaus eine Familienfeier von Frau Constance Gatz geplant.
- Am 13.10.22 wurde durch die Bgmin. festgestellt, dass die 3 Türschlösser des Dorfhauses vermutlich durch den Dorfverein gewechselt wurden, sodass für die

Gemeinde kein Zugang mehr für dieses Haus bestand. Der Dorfverein forderte von Frau Gatz 150,- € Nutzungsgebühren und 150,- € Kautions, wenn diese ihre Feier dort abhalten wollte.

- Auf Grund dieser Feststellungen wurde durch die Gemeinde ebenfalls ein Türschlosswechsel veranlasst.
- Ergebnis dieser Handlungen ist ein Rechtsstreit zwischen dem Dorfverein und der Gemeinde; das Amtsgericht Pasewalk erließ hierzu eine einstweilige Verfügung mit dem Ergebnis „kein Zugang der Gemeinde Altwigshagen zum Gemeindehaus Wietstock.“

Frau Reek-Siewert ergänzte hierzu: Es gab am 03.10.22 ein Schreiben des Dorfvereins an Frau Gatz, in dem ihr mitgeteilt wurde, dass sie ihre Familienfeier im Dorfhaus nur durchführen darf, wenn sie die o.g. Gebühren an den Dorfverein zahlt.

Anfrage der Gemeindevertreter an Frau Foy: Wurden gegen die Verfügung durch die Gemeinde Rechtsmittel eingelegt? Antwort Frau Foy: Ja, Frau Rain Antje Krins wurde beauftragt, entsprechenden Widerspruch einzulegen.

Anschließend wurde durch Frau Foy der Widerspruch an die Gemeindevertreter verlesen; der Vorgang liegt bei Frau Pubanz in der Amtsverwaltung vor.

Im Ergebnis der Diskussion wurde einvernehmlich durch die Gemeindevertreter bekundet, dass sie hinter dem eingelegten Widerspruch der Rain Krins stehen und beauftragten die Bürgermeisterin, die diesbezüglichen Interessen der Gemeinde wahrzunehmen.

Herr Martin Witt hat Vermittlung in dem Rechtsstreit zwischen Dorfverein und Gemeinde angeboten.

Frau Sieglinde Priem informierte, dass der Dorfverein einige Einwohner für den 27.11.22, 16:00 Uhr zur „Mosaikeinweihung“ und einem Film in das Dorfhaus eingeladen hat.

Herr Christian Reek hat empfohlen, vor Einleitung weiterer Schritte durch die Gemeinde erst einmal die Berufungsergebnisse bezüglich der Nutzungsrechte für das Dorfhaus abzuwarten.

Abschließend informierte Frau Foy über die Möglichkeit der Landesbeschaffung für ein FF-Löschfahrzeug LF 20. Aus Sicht des Brandschutzbedarfsplanes für die Gemeinde Altwigshagen würde dieses Fahrzeug theoretisch in Frage kommen. Jedoch wäre die Beantragung dieses FF-Kfz. mit einer Abnahmeerklärung seitens der Gemeinde verbunden, unabhängig davon, ob Fördermittel bewilligt würden oder nicht.

Da es sich hier um einen Eigenanteil der Gemeinde zwischen voraussichtlich 207 T€ (mit Förderung) und 480 T€ (ohne Förderung) handelt, wurde dieser Antrag von den Gemeindevertretern zunächst nicht gestellt, die Entscheidung darüber wurde vertagt.

TOP 6: Drucksache-Nr. 05-2051-2022

Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Altwigshagen beschließt in ihrer Sitzung am 15.11.2022 die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer mit einem Hebesatz von 20 Prozent.

(6 Ja-Stimmen)

TOP 7: Drucksache-Nr. 05-6052-2022

Bebauungsplan Nr. 05/2022 „Solarfelderweiterung Ost“ - Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Altwigshagen beschließt in ihrer Sitzung am 15.11.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 05/2022 "Solarfelderweiterung Ost" nach § 2 Abs. 1 BauGB.

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 05/2022 "Solarfelderweiterung Ost" nach § 2 Abs. 1 BauGB.

Der Geltungsbereich wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden: durch die Kreisstraße VG52 und Ackerflächen (Flurstück 1/1, Flur 1, Gemarkung Altwigshagen),
im Osten: durch Ackerflächen (Flurstücke 2/1, 5, 6/1, 9, Flur 1, Gemarkung Altwigshagen sowie Flurstück 1, Flur 1, Gemarkung Finkenbrück)
im Süden: durch Ackerflächen (Flurstück 6/1, Flur 1, Gemarkung Altwigshagen)
im Westen: durch den Bebauungsplan Nr. 02/2021 der Gemeinde Altwigshagen,

Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung: Altwigshagen
Flur: 1
Flurstück: 3, 4, 6/1, 9 (alle teilweise)
Größe: ca. 10 ha

Ziel ist die Einleitung der Bauleitplanung zur Sicherung der bauplanungsrechtlichen Grundlagen für das Vorhaben Freiflächen-Photovoltaikanlage (F-PVA) Solarfelderweiterung Ost, auf landwirtschaftlichen Nutzflächen zur Errichtung einer F-PVA.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes und mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro Trautmann in der Walwanusstraße 26 in 17033 Neubrandenburg beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umgang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich hingewiesen werden.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgt in Form einer Auslegung des Vorentwurfs.

(6 Ja-Stimmen)

TOP 8: Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Hagenow: Die „Hinterstraße“ in Demnitz im Abschnitt von den Silos und Fam. Nauschütz (Hinterstraße 8) ist am „Zerbröseln“. Bitte Mitteilung an das Bauamt weiterleiten, Rückantwort erbeten.

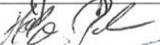
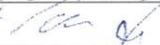
Herr Peters: wohnhaft in Altwigshagen, Hauptstraße 22, möchte wissen, welche Firma in seiner Nachbarschaft „gebuddelt“ hat. Die Deckschicht wurde mit grobem Schotter geschlossen, sodass er dort keinen Rasen mehr mähen kann. Bitte Mitteilung an das Bauamt weiterleiten, Rückantwort erbeten.

Frau Foy schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

gez. Gerlinde Foy
Bürgermeisterin

gez. Arne Lühmann
Protokollant

Teilnehmerverzeichnis

Gremium:		Sitzungstag:		Sitzungs-Nr.:	
Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Altwigshagen		15.11.2022			
Vorsitzende:		Frau Foy			
Teilnehmer:	anwesend:	von TOP bis TOP (nur wenn nicht gesamte Sitzung)	es fehlten: entschuldigt	unentschuldigt	
a) Gemeindevertreter					
Gerlinde Foy					
Jens Götze					
Claus-Dieter Hagenow					
Holger Peter					
Jörg Peters					
Christian Reek					
b) Verwaltung					
					
c) Ortsvorsteherin					
	